

Møteprotokoll

Utval: LMT-utvalet
Møtested: Møterom 2
Dato: 17.03.2026
Tidspunkt: kl 13:00 - 16:15

Fremmøtte

Magne Vaule
Aslaug Marie Undheim
Leiv Ove Tengesdal
Magnar Sandstøl
Åshild Slettebø
Gudmund Oremo
Olinn Herikstad

Parti

Ap	Medlem
BB	Utvalsleiar
Frp	Medlem
H	Medlem
H	Medlem
KrF	Medlem
Sp	Nestleiar

Andre som møtte

Gerd Siqveland Engelsgjerd
Ingunn Ognedal
Morten Knutsen Meldahl
Siri Nedrebø

Stilling

leder landbruk
førstesekretær
kommunalsjef teknisk, eiendom og landbruk
leder teknisk forvaltning

Møtenotater

Gerd S. Engelsgjerd deltok i sakene 013/26 til og med 016/26. Siri Nedrebø deltok i sakene frå og med 017/26.

Koordinator Trine Salvesen Røyneberg informere om Dalane vannområde i starten av møtet på kommunehuset.

Saksliste

Saksnr	Sakstittel
013/26	Godkjenning av møteprotokoll
014/26	Søknad frå Tor-Inge Larsen om konsesjon til kjøp av gnr. 28, bnr. 1 på Øygard
015/26	Søknad fra Erik Stokkeland om støtte fra næringsfond til etablering av firma - Ingrid System AS
016/26	Orientering fra Statsforvalteren i Rogaland - naturmangfold i plansaker og byggesaker
017/26	Orienteringssak - status byggesak på gnr 52 bnr 34, Birkelandsvegen 145
018/26	Informasjon og spørsmål
019/26	Referatsaker
020/26	Dispensasjon for oppføring av to frittliggende bygg og tilbygg til hytte samt opparbeidelse av renseanlegg på gnr 52 bnr 34, Birkelandsvegen 145

013/26 Godkjenning av møteprotokoll

Protokollen frå sist møte blir godkjent.

LMT-utvalet 17.03.2026

Behandling

Kommunedirektøren sitt forslag vart einstemmig vedtatt.

LMT - 013/26 Vedtak

Protokollen frå sist møte blir godkjent.

014/26 Søknad frå Tor-Inge Larsen om konsesjon til kjøp av gnr. 28, bnr. 1 på Øygard

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:

1. Bjerkreim kommune kan etter reglane i konsesjonslova ikkje gje Tor Inge Larsen konsesjon til kjøp av gnr. 28, bnr. 1 på Øygard til ein kjøpesum på kr

4.700.000,- jfr. grunngjevinga i saksframstillinga.

2. Landbrukssjefen får fullmakt til å gje Tor Inge Larsen konsesjon til kjøp av gnr. 28, bnr. 1 dersom prisen vert sett ned til eit forsvarleg nivå, maks kr 4.000.000,-. Ein vil då setja som vilkår etter §11 i konsesjonslova, at han må flytta til gardsbruket innan 3 år, og deretter bu på Øygard i minst 5 samanhengande år, rekna frå då han har fått tinglyst heimel til eigedomen.

LMT-utvalet 17.03.2026

Behandling

Forslag, foreslått av Aslaug Marie Undheim, BB:

1. Bjerkreim kommune gjev etter reglane i konsesjonslova §§ 1 og 9 Tor Inge Larsen konsesjon til kjøp av gnr. 28, bnr. 1 på Øygard til ein pris på kr 4.000.000, jf. grunngjevinga i saksframstillinga og ny framlagd kjøpekontrakt signert av kjøpar og seljar.
2. Bjerkreim kommune set som vilkår etter § 11 i konsesjonslova, at han må flytta til gardsbruket innan 3 år, og deretter bu på Øygard i minst 5 samanhengande år, rekna frå då han har fått tinglyst heimel til eigedomen.

Nye vedlegg med ny kjøpekontrakt og ny konsesjonssøknad var sendt ut til LMT-medlemmane og formelt knytta til saka 13.03.26.

Møte starta med synfaring på garden.

Avstemming:

Kommunedirektøren sitt forslag vart sett opp mot Undheim sitt forslag. Undheim sitt forslag vart einstemmig vedtatt.

LMT - 014/26 Vedtak

1. Bjerkreim kommune gjev etter reglane i konsesjonslova §§ 1 og 9 Tor Inge Larsen konsesjon til kjøp av gnr. 28, bnr. 1 på Øygard til ein pris på kr 4.000.000, jf. grunngjevinga i saksframstillinga og ny framlagd kjøpekontrakt signert av kjøpar og seljar.
2. Bjerkreim kommune set som vilkår etter § 11 i konsesjonslova, at han må flytta til gardsbruket innan 3 år, og deretter bu på Øygard i minst 5 samanhengande år, rekna frå då han har fått tinglyst heimel til eigedomen.

015/26 Søknad fra Erik Stokkeland om støtte fra næringsfond til etablering av firma - Ingrid System AS

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:

1. Bjerkreim kommune innvilger et tilskudd på **inntil kr 30 000**, maksimalt **30 % av dokumenterte kostnader**, fra næringsfondet i Bjerkreim til **Ingrid System AS** til delvis dekking av utgifter knyttet til utvikling av ny programvareplattform og migrering av eksisterende kunder.
2. Tilskuddet utbetales ved **anmodning** og fremlegging av dokumenterte utgifter attestert av revisor/regnskapsfører.
3. Tiltakene skal være gjennomført innen **01.04.2027**. Dersom det ikke er mottatt anmodning om utbetaling innen denne dato, tilbakeføres midlene til fondet.
4. Midlene kan kreves tilbake dersom prosjektet avsluttes, ikke gjennomføres som forutsatt, eller dersom midlene brukes til annet enn det omsøkte formålet.

LMT-utvalet 17.03.2026

Behandling

Kommunedirektøren sitt forslag vart einstemmig vedtatt.

LMT - 015/26 Vedtak

1. Bjerkreim kommune innvilger et tilskudd på **inntil kr 30 000**, maksimalt **30 % av dokumenterte kostnader**, fra næringsfondet i Bjerkreim til **Ingrid System AS** til delvis dekking av utgifter knyttet til utvikling av ny programvareplattform og migrering av eksisterende kunder.
2. Tilskuddet utbetales ved **anmodning** og fremlegging av dokumenterte utgifter attestert av revisor/regnskapsfører.
3. Tiltakene skal være gjennomført innen **01.04.2027**. Dersom det ikke er mottatt anmodning om utbetaling innen denne dato, tilbakeføres midlene til fondet.
4. Midlene kan kreves tilbake dersom prosjektet avsluttes, ikke gjennomføres som forutsatt, eller dersom midlene brukes til annet enn det omsøkte formålet.

016/26 Orientering fra Statsforvalteren i Rogaland - naturmangfold i plansaker og byggesaker

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:

Statsforvalteren sitt brev datert 25.01.2026 tas til orientering.

LMT-utvalet 17.03.2026

Behandling

Kommunedirektøren sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

LMT - 016/26 Vedtak

Statsforvalteren sitt brev datert 25.01.2026 tas til orientering.

017/26 Orienteringssak - status byggesak på gnr 52 bnr 34, Birkelandsvegen 145

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Orienteringen tas til etterretning.

Dersom LMT- utvalget ønsker å innvilge dispensasjon fra LNF kan sak 010/26 tas opp igjen til ny behandling på grunnlag av den tidligere fremlagte saksinnstillingen. LMT utvalget påfører ev. sitt vedtak i denne. Dersom LMT utvalget mener at det er grunnlag for å redusere gebyret, må dette tas inn i vedtaket.

LMT-utvalet 17.03.2026

Behandling

LMT-utvalget valgte i stedet for å ta orienteringen om saka til etterretning å behandle tidligere sak 10/26 fra 17.02.26. Nytt vedtak til sak 010/26 ble gjort i møtet og vedtak for denne saka ligger i sak 020/26

LMT - 017/26 Vedtak

Se LMT-sak 020/26.

018/26 Informasjon og spørsmål

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:

Informasjon og spørsmål med svar blir tatt til etterretning.

LMT-utvalet 17.03.2026

Behandling

Kommunedirektøren sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

LMT - 018/26 Vedtak

Informasjon og spørsmål med svar blir tatt til etterretning.

019/26 Referatsaker

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:

Referatsakene blir tatt til etterretning.

LMT-utvalet 17.03.2026

Behandling

Kommunedirektøren sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

LMT - 019/26 Vedtak

Referatsakene blir tatt til etterretning.

020/26 Dispensasjon for oppføring av to frittliggende bygg og tilbygg til hytte samt opparbeidelse av renseanlegg på gnr 52 bnr 34, Birkelandsvegen 145

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl). § 19-2 innvilger Bjerkreim kommune dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens §§ 2.1 og 3.4, som omsøkt av Leik Håland i søknad datert 07.11.2025.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl). § 19-2 gir Bjerkreim kommune avslag på søknad om dispensasjon for plassering av bod i LNF formål, som omsøkt av Leik Håland i søknad datert 07.11.2025. Det gis følgelig avslag på søknad om oppføring av boden som er plassert delvis i LNF område.

I medhold av pbl. § 20-1 jf. § 20-2 gir Bjerkreim kommune tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig, frittliggende bod som ligger nærmere nabogrense enn 1 meter, samt opparbeidelse av renseanlegg på gnr. 52, bnr. 34 Birkeland 145, slik som omsøkt av Leik Håland i søknad datert 07.11.2025. Boder utover dette vurderes som unntatt søknadsplikt når dispensasjon fra plankravet er innvilget.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Ytterligere byggetiltak på eiendommen vil utløse krav om skredkartlegging
- Ytterligere byggetiltak på eiendommen vil utløse plankrav.
- Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest, jf. pbl. 21-10 og SAK 10 §§ 8-1 og 8-2

LMT-utvalet 17.03.2026

Behandling

Fellesforslag:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl). § 19-2 innvilger Bjerkreim kommune dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens §§ 2.1 og 3.4, som omsøkt av Leik Håland i søknad datert 07.11.2025.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl). § 19-2 innvilger Bjerkreim kommune dispensasjon for plassering av bod i LNF formål, som omsøkt av Leik Håland i søknad datert 07.11.2025.

I medhold av pbl. § 20-1 jf. § 20-2 godkjenner Bjerkreim kommune oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig, frittliggende bod som ligger nærmere nabogrense enn 1 meter, samt bod som ligger delvis på naboens eiendom. I tillegg godkjennes det oppførte renseanlegget på gnr. 52, bnr. 34 Birkeland 145, slik som omsøkt av Leik Håland i søknad datert 07.11.2025. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Ytterligere byggetiltak på eiendommen vil utløse krav om skredkartlegging
- Ytterligere byggetiltak på eiendommen vil utløse plankrav.
- Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest, jf. pbl. 21-10 og SAK 10 §§ 8-1 og 8-2

Begrunnelse for vedtaket:

I motsetning til kommunedirektøren, finner LMT-utvalget at vilkårene for dispensasjon fra LNF formålet er oppfylt i saken. LNF formål brukes for å sikre vern av produktive arealer, samt det grunnleggende formålet for jordvern som er å sikre matproduserende areal. Arealformålet tar også sikte på å forhindre at det oppstår drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket.

LMT utvalget kan ikke se at hensynet til LNF formålet blir vesentlig tilsidesatt, da det kùn er snakk om et svært lite areal som det gis dispensasjon for. Det er ikke fare for at det oppstår drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket. Flere av tiltakene er oppført før tiltakshaver overtok eiendommen, og tiltakshaver kan ikke lastes for disse. Det har ikke kommet vesentlige merknader til dispensasjonen i forbindelse med høringen. I et klimaperspektiv vil

det være lite hensiktsmessig å kreve riving av boden. Hensynet til likebehandling tilsier varsomhet i forhold til å innvilge dispensasjon for å rette opp ulovlig bygging. Dette tilfellet er likevel spesielt siden tomten allerede er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanen, og både tiltakshaver og nabo har vært i den tro at nabogjerdet er etablert i nabogrensen og formålsgrensen. Utvalget finner at fordelene ved en dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Utvalget legger avgjørende vekt på at dispensasjonen bare gjelder et mindre areal. Utvalget gjør oppmerksom på at en dispensasjon ikke innebære at tiltakshaver får eierrettigheter til naboens arealer.

I forbindelse med orienteringssak 017/26 ble denne saka tatt opp til ny behandling.

Avstemning:

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt (etter epostdialog mellom leder og medlemmene).

LMT - 020/26 Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl). § 19-2 innvilger Bjerkreim kommune dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens §§ 2.1 og 3.4, som omsøkt av Leik Håland i søknad datert 07.11.2025.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl). § 19-2 innvilger Bjerkreim kommune dispensasjon for plassering av bod i LNF formål, som omsøkt av Leik Håland i søknad datert 07.11.2025.

I medhold av pbl. § 20-1 jf. § 20-2 godkjenner Bjerkreim kommune oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig, frittliggende bod som ligger nærmere nabogrense enn 1 meter, samt bod som ligger delvis på naboens eiendom. I tillegg godkjennes det oppførte renseanlegget på gnr. 52, bnr. 34 Birkeland 145, slik som omsøkt av Leik Håland i søknad datert 07.11.2025. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Ytterligere byggetiltak på eiendommen vil utløse krav om skredkartlegging
- Ytterligere byggetiltak på eiendommen vil utløse plankrav.
- Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest, jf. pbl. 21-10 og SAK 10 §§ 8-1 og 8-2

Begrunnelse for vedtaket:

I motsetning til kommunedirektøren, finner LMT-utvalget at vilkårene for dispensasjon fra LNF formålet er oppfylt i saken. LNF formål brukes for å sikre vern av produktive arealer, samt det grunnleggende formålet for jordvern som er å sikre matproduserende areal. Arealformålet tar også sikte på å forhindre at det oppstår drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket.

LMT utvalget kan ikke se at hensynet til LNF formålet blir vesentlig tilsidesatt, da det kùn er snakk om et svært lite areal som det gis dispensasjon for. Det er ikke fare for at det oppstår drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket. Flere av tiltakene er oppført før tiltakshaver overtok eiendommen, og tiltakshaver kan ikke lastes for disse. Det har ikke kommet vesentlige merknader til dispensasjonen i forbindelse med høringen. I et klimaperspektiv vil det være lite hensiktsmessig å kreve riving av boden. Hensynet til likebehandling tilsier varsomhet i forhold til å innvilge dispensasjon for å rette opp ulovlig bygging. Dette tilfellet er likevel spesielt siden tomten allerede er avsatt til fritidsbebyggelse i kommuneplanen, og

både tiltakshaver og nabo har vært i den tro at nabogjerdet er etablert i nabogrensen og formålsgrensen. Utvalget finner at fordelene ved en dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Utvalget legger avgjørende vekt på at dispensasjonen bare gjelder et mindre areal. Utvalget gjør oppmerksom på at en dispensasjon ikke innebære at tiltakshaver får eierrettigheter til naboens arealer.

LMT-utvalet 17.02.2026

Behandling

Forslag, foreslått av Magne Vaule, Ap:

Saka blir sendt tilbake til administrasjonen der de sjekker om det kan foretas en grensejustering slik at bod kommer innenfor eiendommen.

Avstemming:

Kommunedirektøren sitt forslag fikk ingen stemmer.

Magne Vaule (Ap) sitt forslag fikk 7 stemmer og ble vedtatt.

LMT - 010/26 Vedtak

Saka blir sendt tilbake til administrasjonen der de sjekker om det kan foretas en grensejustering slik at bod kommer innenfor eiendommen.