

Møteprotokoll

Utval: LMT-utvalet
Møtested: Møterom 2
Dato: 17.02.2026
Tidspunkt: kl 19:00 - 20:30

Fremmøtte

Magne Vaule
Aslaug Marie Undheim
Leiv Ove Tengesdal
Magnar Sandstøl
Åshild Slettebø
Gudmund Oremo
Olinn Herikstad

Parti

Ap	Medlem
BB	Utvalsleiar
Frp	Medlem
H	Medlem
H	Medlem
KrF	Medlem
Sp	Nestleiar

Andre som møtte

Gerd Siqveland Engelsgjerd
Ingunn Ognedal
Morten Knutsen Meldahl

Stilling

leder landbruk
førstesekretær
kommunalsjef teknisk, eiendom og landbruk

Møtenotater

Vedr. Landbrukskonferansen 9. mars: Dei som vil og kan frå LMT-utvalet kan melde seg på sjølv, eller gje beskjed til møtesekretær for påmelding innan 27. feb.

Fleire spørsmål frå medlemmane vart stilt muntleg i slutten av møtet. Spørsmål som blir sendt skriftleg til kommunalsjef TEL blir om mogleg svart på til neste møte.

Saksliste

Saksnr	Sakstittel
009/26	Godkjenning av møteprotokoll
010/26	Dispensasjon for oppføring av to frittliggende bygg og tilbygg til hytte samt opparbeidelse av renseanlegg på gnr 52 bnr 34, Birkelandsvegen 145
011/26	Søknad frå Erlend Folkvord om konsesjon til kjøp av gnr. 39, bnr. 1 på Brådli som tilleggsjord
012/26	Informasjon og spørsmål

009/26 Godkjenning av møteprotokoll

Protokollen frå sist møte blir godkjent.

LMT-utvalet 17.02.2026

Behandling

Kommunedirektøren sitt forslag vart einstemmig vedtatt.

LMT - 009/26 Vedtak

Protokollen frå sist møte blir godkjent.

010/26 Dispensasjon for oppføring av to frittliggende bygg og tilbygg til hytte samt opparbeidelse av renseanlegg på gnr 52 bnr 34, Birkelandsvegen 145

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl). § 19-2 innvilger Bjerkreim kommune dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens §§ 2.1 og 3.4, som omsøkt av Leik Håland i søknad datert 07.11.2025.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl). § 19-2 gir Bjerkreim kommune avslag på søknad om dispensasjon for plassering av bod i LNF formål, som omsøkt av Leik Håland i søknad datert 07.11.2025. Det gis følgelig avslag på søknad om oppføring av boden som er plassert delvis i LNF område.

I medhold av pbl. § 20-1 jf. § 20-2 gir Bjerkreim kommune tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig, frittliggende bod som ligger nærmere nabogrense enn 1 meter, samt opparbeidelse av renseanlegg på gnr. 52, bnr. 34 Birkeland 145, slik som omsøkt av Leik Håland i søknad datert 07.11.2025. Boder utover dette vurderes som unntatt søknadsplikt når dispensasjon fra plankravet er innvilget.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Ytterligere byggetiltak på eiendommen vil utløse krav om skredkartlegging
- Ytterligere byggetiltak på eiendommen vil utløse plankrav.
- Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest, jf. pbl. 21-10 og SAK 10 §§ 8-1 og 8-2

LMT-utvalet 17.02.2026

Behandling

Forslag, foreslått av Magne Vaule, Ap:

Saka blir sendt tilbake til administrasjonen der de sjekker om det kan foretas en grensejustering slik at bod kommer innenfor eiendommen.

Avstemming:

Kommunedirektøren sitt forslag fikk ingen stemmer.

Magne Vaule (Ap) sitt forslag fikk 7 stemmer og ble vedtatt.

LMT - 010/26 Vedtak

Saka blir sendt tilbake til administrasjonen der de sjekker om det kan foretas en grensejustering slik at bod kommer innenfor eiendommen.

011/26 Søknad frå Erlend Folkvord om konsesjon til kjøp av gnr. 39, bnr. 1 på Brådli som tilleggsjord

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:

Bjerkreim kommune gir etter §§ 1 og 9 i konsesjonslova Erlend Folkvord konsesjon til kjøp av gnr. 39, bnr. 1 på Brådli, til den avtalte kjøpesummen på kr. 3.000.000,- jfr. grunngevinga i saksframstillinga.

Bjerkreim kommune set etter § 11 i konsesjonslova som vilkår for konsesjonen at gnr. 39, bnr. 1 skal leggjast til og drivast saman med Brådli gnr. 39, bnr. 4 som ei driftseining; jfr. grunngevinga i saksframstillinga.

Det er også eit vilkår at dei 2 bebygde bustadtomtene som er godkjent frådelte, skal ha tinglyst vegrett over gnr. 39, bnr. 1 og fram til offentleg veg (Gloppedalsvegen).

LMT-utvalet 17.02.2026

Behandling

Kommunedirektøren sitt forslag vart einstemmig vedtatt.

LMT - 011/26 Vedtak

Bjerkreim kommune gir etter §§ 1 og 9 i konsesjonslova Erlend Folkvord konsesjon til kjøp av gnr. 39, bnr. 1 på Brådli, til den avtalte kjøpesummen på kr. 3.000.000,- jfr. grunngjevinga i saksframstillinga.

Bjerkreim kommune set etter § 11 i konsesjonslova som vilkår for konsesjonen at gnr. 39, bnr. 1 skal leggjast til og drivast saman med Brådli gnr. 39, bnr. 4 som ei driftseining; jfr. grunngjevinga i saksframstillinga.

Det er også eit vilkår at dei 2 bebygde bustadtomtene som er godkjent frådelte, skal ha tinglyst vegrett over gnr. 39, bnr. 1 og fram til offentleg veg (Gloppedalsvegen).

012/26 Informasjon og spørsmål

Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:

Informasjon og spørsmål med svar blir tatt til etterretning.

LMT-utvalet 17.02.2026

Behandling

Kommunedirektøren sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

LMT - 012/26 Vedtak

Informasjon og spørsmål med svar blir tatt til etterretning.