

## Møteprotokoll

---

**Utval:** LMT-utvalet  
**Møtested:** Møterom 2  
**Dato:** 27.01.2026  
**Tidspunkt:** kl 19:00 - 20:45

---

### Fremmøtte

Aslaug Marie Undheim  
Leiv Ove Tengesdal  
Magnar Sandstøl  
Åshild Slettebø  
Gudmund Oremo  
Olinn Herikstad

### Parti

BB Utvalsleiar  
Frp Medlem  
H Medlem  
H Medlem  
KrF Medlem  
Sp Nestleiar

### Forfall

Magne Vaule

### Parti

Ap

### Varamedlem

Knut Skjæveland

### Parti

Ap

### Inhabil

Knut Skjæveland  
Leiv Ove Tengesdal

### Sak

003/26  
005/26

### Varamedlem

Rune Eia, Ap  
,

### Merknad

### Andre som møtte

Ingunn Ognedal  
Morten Knutsen Meldahl  
Siri Nedrebø

### Stilling

førstesekretær  
kommunalsjef teknisk, eiendom og landbruk  
leder teknisk forvaltning

### Møtenotater

Siri Nedrebø var til stades i behandlinga av dei tre første sakene.

Landbrukskonferanse 9. mars - kven som skal delta på denne vert teke opp på neste møte.

Leiv Ove Tengesdal(Frp) spurte i sist møte: "Har kommunen gyldig rammeavtale på tenester innan entreprenørtenester som veg, avløp og vedlikehald? Om svaret er nei, når blir dette tatt tak i/lyst ut?"

Svar frå kommunalsjef TEL: "Kommunen har ikkje en slik avtale pr i dag. TEL har beslutta å

lyse ut en rammeavtale i markedet. Avtalen vil omfatte mindre entreprenøroppdrag samt uttrykning for å f.eks utbedre skade på infrastruktur etter hendelser som flom etc.

Kommunalsjef TEL vil informera om tilstandsrapportar på kommunale bygg i neste møte.

#### Saksliste

| <b>Saksnr</b> | <b>Sakstittel</b>                                                                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 001/26        | Godkjenning av møteprotokoll                                                                                        |
| 002/26        | Førstegangsbehandling- Felles klimaplan for Dalane 2026-2038                                                        |
| 003/26        | Innstilling- søknad om dispensasjoner og oppføring av hagestue, gnr 33 bnr 150, Vikesågata 35                       |
| 004/26        | Søknad om dispensasjon og frådeling av vånings- og kårhuset på gnr. 39, bnr. 1 på Brådli - ism bruksrasjonalisering |
| 005/26        | Søknad frå Marius Tengesdal om næringsfond til etablering av transportfirma                                         |
| 006/26        | Informasjon og spørsmål                                                                                             |
| 007/26        | Referatsaker                                                                                                        |
| 008/26        | Søknad om dispensasjon - Utvidelse av ladestasjon, gnr. 32 bnr.24, Sløyfå 1                                         |

### **001/26 Godkjenning av møteprotokoll**

Protokollen frå sist møte blir godkjent.

### **LMT-utvalet 27.01.2026**

#### **Behandling**

Kommunedirektøren sitt forslag vart einstemmig vedtatt.

#### **LMT - 001/26 Vedtak**

Protokollen frå sist møte blir godkjent

## **002/26 Førstegangsbehandling- Felles klimaplan for Dalane 2026-2038**

### **Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:**

Klimaplan for Dalane 2026-2038, med tilhørende handlingsplan for Bjerkreim kommune, sendes på felles høring/samordning sammen med handlingsplaner fra Eigersund-, Sokndal- og Lund kommune.

Høringsfristen er 6 uker.

### **LMT-utvalet 27.01.2026**

#### **Behandling**

Kommunedirektøren sitt forslag ble vedtatt med 6 mot 1 stemme (Gudmund Oremo, KrF).

#### **LMT - 002/26 Vedtak**

Klimaplan for Dalane 2026-2038, med tilhørende handlingsplan for Bjerkreim kommune, sendes på felles høring/samordning sammen med handlingsplaner fra Eigersund-, Sokndal- og Lund kommune.

Høringsfristen er 6 uker.

## **003/26 Innstilling- søknad om dispensasjoner og oppføring av hagestue, gnr 33 bnr 150, Vikesågata 35**

### **Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Bjerkreim kommune dispensasjon for plassering av byggverk 2 meter fra nabogrensen mot gnr 33 bnr 8. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Tilbygget/hagestuen må oppføres med nødvendig brannmotstand mot nabo på gnr 33 bnr 8.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Bjerkreim kommune dispensasjon for plassering av hagestue/bod i strid med avsatt gang- og sykkelveg i kommuneplanens arealdel.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 jf. § 20-2 gir Bjerkreim kommunen etterhåndsgodkjenning for hagestue som er under oppføring på gnr 33 bnr 150, Vikesågata 35, jf. søknad datert 28.10.2025 fra Dalane byggsøk AS på vegne av tiltakshaver Roy Olav Skjæveland. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Arbeidene skal utføres i samsvar med innsendte tegninger og vilkår i denne tillatelsen.

- Overvannet (fordrøyning, infiltrasjon og avledning) skal håndteres på egen eiendom
- Bygningen må dimensjoneres for å tåle en eventuell fremtidig flom/oversvømmelse
- Tillatelsen forutsetter nødvendig samtykke fra strømnettleverandør.
- Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-8 skal det varsles og senere ilegges et overtredelsesgebyr på kr 10 000,-.

#### **Inhabile**

Knut Skjæveland

#### **Varamedlem**

Rune Eia

#### **Merknad**

## **LMT-utvalet 27.01.2026**

### **Behandling**

Sak 003/26 ble behandla rett etter sak 001/26 pga innkalte varamedlemmer.

Åshild Slettebø (H) stilte spørsmål om habilitet siden hun er tante til søker. Knut Skjæveland (Ap) stilte også spørsmål om sin habilitet. Han informerte om at han er onkel og nabo til søker og andre særegne forhold. Begge forlot plassene sine. Tyra Skårland (H) og Rune Eia (Ap) tiltrådte og var med på avstemminga om habilitet.

Åshild Slettebø (H) ble enstemmig funnet habil.

Knut Skjæveland (Ap) ble enstemmig funnet inhabil jf. komml. 11-10 og forvl. § 6, andre ledd: Andre særegne forhold. Rune Eia (Ap) deltok i behandling av saka i hans sted.

Tyra Skårland (H) fratrådte og Åshild Slettebø (H) tiltrådte i videre behandling.

#### Avstemming:

Kommunedirektøren sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

### **LMT - 003/26 Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Bjerkreim kommune dispensasjon for plassering av byggverk 2 meter fra nabogrensen mot gnr 33 bnr 8. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Tilbygget/hagestuen må oppføres med nødvendig brannmotstand mot nabo på gnr 33 bnr 8.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Bjerkreim kommune dispensasjon for plassering av hagestue/bod i strid med avsatt gang- og sykkelveg i kommuneplanens arealdel.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 jf. § 20-2 gir Bjerkreim kommunen etterhåndsgodkjenning for hagestue som er under oppføring på gnr 33 bnr 150, Vikesågata 35, jf. søknad datert 28.10.2025 fra Dalane byggsøk AS på vegne av tiltakshaver Roy Olav Skjæveland. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Arbeidene skal utføres i samsvar med innsendte tegninger og vilkår i denne tillatelsen.
- Overvannet (fordrøyning, infiltrasjon og avledning) skal håndteres på egen eiendom
- Bygningen må dimensjoneres for å tåle en eventuell fremtidig flom/oversvømmelse
- Tillatelsen forutsetter nødvendig samtykke fra strømnettleverandør.
- Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-8 skal det varsles og senere ilegges et overtredelsesgebyr på kr 10 000,-.

## **004/26 Søknad om dispensasjon og frådeling av vånings- og kårhuset på gnr. 39, bnr. 1 på Brådli - ism bruksrasjonalisering**

### **Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:**

Bjerkreim kommune gir i medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova dispensasjon frå LNF-formålet til bustadformål, med frådeling av 2 bebygde parsellar frå Brådli gnr. 39, bnr. 1. Dette på grunnlag av at resten av eigedomen skal seljast som tilleggsjord til eit nabobruk, som vil gje ei god bruksrasjonalisering.

Bjerkreim kommune gir i medhald av § 12 i jordlova og § 20-2 i plan- og bygningslova samtykke til frådeling av 2 bebygde parsellar på ca. 1.300 m<sup>2</sup> og 700 m<sup>2</sup> med våningshus og kårhus med tilhøyrande garasjar, hagar og tunareal, frå Brådli gnr. 39, bnr. 1.

Tomteavgrensingane til dei 2 parsellane kalt 1 og 2, er vist på vedlagte kart datert 29.12.25.

Vilkåret for dispensasjonen og delingssamtykket er at resteigedomen på gnr. 39, bnr. 1 vert selt som tilleggsjord til Erlend Folkvord; eigar av nabobruket gnr. 39, bnr. 4, innan 01.03.27, og at kjøpar får konsesjon til ervervet.

## **LMT-utvalet 27.01.2026**

### **Behandling**

Kommunedirektøren sitt forslag vart einstemmig vedtatt.

### **LMT - 004/26 Vedtak**

Bjerkreim kommune gir i medhald av § 19-2 i plan- og bygningslova dispensasjon frå LNF-formålet til bustadformål, med frådelling av 2 bebygde parsellar frå Brådli gnr. 39, bnr. 1. Dette på grunnlag av at resten av eigedomen skal seljast som tilleggsjord til eit nabobruk, som vil gje ei god bruksrasjonalisering.

Bjerkreim kommune gir i medhald av § 12 i jordlova og § 20-2 i plan- og bygningslova samtykke til frådelling av 2 bebygde parsellar på ca. 1.300 m<sup>2</sup> og 700 m<sup>2</sup> med våningshus og kårhus med tilhøyrande garasjar, hagar og tunareal, frå Brådli gnr. 39, bnr. 1. Tomteavgrensingane til dei 2 parsellane kalt 1 og 2, er vist på vedlagte kart datert 29.12.25.

Vilkåret for dispensasjonen og delingssamtykket er at resteigedomen på gnr. 39, bnr. 1 vert selt som tilleggsjord til Erlend Folkvord; eigar av nabobruket gnr. 39, bnr. 4, innan 01.03.27, og at kjøpar får konsesjon til ervervet.

## **005/26 Søknad frå Marius Tengesdal om næringsfond til etablering av transportfirma**

### **Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:**

1. Bjerkreim kommune løyver eit tilskot på inntil 30.000 kr; maks 30 % av investeringsomfanget, frå næringsfondet i Bjerkreim til Marius Tengesdal til dekking av utgifter i samband med etablering av transportfirmaet *Tengesdal Maskintransport AS*.
2. Tilskotet vert utbetalt ved anmodning og dokumentasjon av utgiftene attestert av revisor/rekneskapsfirma.
3. Tiltaka må vera gjennomførde innan 01.02.27. Dersom det ikkje er kome anmodning om utbetaling innan denne dato, vert midlane tilbakeført fondet.
4. Midlane kan verta kravd tilbake dersom prosjektet vert avslutta, eller om midlane vert nytta til anna enn det omsøkte prosjektet.

**Inhabile**  
Leiv Ove Tengesdal

Varamedlem

Merknad

### **LMT-utvalet 27.01.2026**

### **Behandling**

Leiv Ove Tengesdal(FrP) melde seg inhabil i saka sidan han er far til søkar. Han forlot plassen sin og vart einstemmig funne inhabil etter komml. §11-10, forvl. § 6, første ledd b). Ingen vara var kalla inn, og saka vart behandla med 6 medlemmer.

#### Avstemming:

Kommunedirektøren sitt forslag vart einstemmig vedtatt (6 stemmer).

### **LMT - 005/26 Vedtak**

1. Bjerkreim kommune løyver eit tilskot på inntil 30.000 kr; maks 30 % av investeringsomfanget, frå næringsfondet i Bjerkreim til Marius Tengesdal til dekking av utgifter i samband med etablering av transportfirmaet *Tengesdal Maskintransport AS*.
2. Tilskotet vert utbetalt ved anmodning og dokumentasjon av utgiftene attestert av revisor/rekneskapsfirma.
3. Tiltaka må vera gjennomførde innan 01.02.27. Dersom det ikkje er kome anmodning om utbetaling innan denne dato, vert midlane tilbakeført fondet.
4. Midlane kan verta kravd tilbake dersom prosjektet vert avslutta, eller om midlane vert nytta til anna enn det omsøkte prosjektet.

### **006/26 Informasjon og spørsmål**

#### **Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:**

Informasjon og spørsmål med svar blir tatt til etterretning.

### **LMT-utvalet 27.01.2026**

#### **Behandling**

Kommunedirektøren sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

### **LMT - 006/26 Vedtak**

Informasjon og spørsmål med svar blir tatt til etterretning.

## **007/26 Referatsaker**

### **Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:**

Referatsakene blir tatt til etterretning.

## **LMT-utvalet 27.01.2026**

### **Behandling**

Kommunedirektøren sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

### **LMT - 007/26 Vedtak**

Referatsakene blir tatt til etterretning.

## **008/26 Søknad om dispensasjon - Utvidelse av ladestasjon, gnr. 32 bnr.24, Sløyfå 1**

### **Kommunedirektøren sitt forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Bjerkreim kommune søknaden fra Praksis Arkitekter AS på vegne av Tesla Norge AS datert den 11.11.2025 om dispensasjon fra arealformålet Forretning / kontor på detaljreguleringsplan for Coop Vikeså, gnr. 32 bnr. 24, i forbindelse med oppføring av ytterligere 20 ladeplasser for el-biler på gnr. 32 bnr. 24.

Vilkår:

Nettstasjonen må plasseres i flomsikker høyde for tiltak i sikkerhetsklasse F2, jf. TEK 17 § 7-2 og høringsuttalelse fra Norges vassdrags- og energidirektorat den 16.01.2026. For de øvrige tiltakene gjelder sikkerhetsklasse F1.

Begrunnelse framkommer i saksforelegget under "Vurderinger".

## **LMT-utvalet 27.01.2026**

### **Behandling**

Kommunedirektøren sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

### **LMT - 008/26 Vedtak**

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Bjerkreim kommune søknaden fra Praksis Arkitekter AS på vegne av Tesla Norge AS datert den 11.11.2025 om dispensasjon fra arealformålet Forretning / kontor på detaljreguleringsplan for Coop Vikeså, gnr. 32 bnr. 24, i forbindelse med oppføring av ytterligere 20 ladeplasser for el-biler på gnr. 32 bnr. 24.

Vilkår:

Nettstasjonen må plasseres i flomsikker høyde for tiltak i sikkerhetsklasse F2, jf. TEK 17 § 7-2 og høringsuttalelse fra Norges vassdrags- og energidirektorat den 16.01.2026. For de øvrige tiltakene gjelder sikkerhetsklasse F1.

Begrunnelse framkommer i saksforelegget under "Vurderinger".