



**Bjerkreim
kommune**

Saksbehandlar Anette Espedal ingeniør
ArkivsakID: 16/502
Arkivkode: FA - L12, GBNR - 41/002, GBNR - 41/011

Godkjenning av detaljreguleringsplan for Eikeland steinbrudd

Saksnummer	Utval	Møtedato
028/19	Formannskapet	02.04.2019
020/19	Kommunestyret	08.04.2019

Rådmannen sitt forslag til vedtak:

I medhold av PBL § 12-12 vedtar Bjerkreim kommune detaljreguleringsplan for utvidelse av Eikeland steinbrudd, gnr 41, bnr 2 og 11. Plandokumentene som vedtas er arealplankart datert 21.3.2019, bestemmelser datert 22.3.2019 og planbeskrivelse datert 22.3.2018.

02.04.2019 Formannskapet

Rådmannen sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

FSK- 028/19 Vedtak:

I medhold av PBL § 12-12 vedtar Bjerkreim kommune detaljreguleringsplan for utvidelse av Eikeland steinbrudd, gnr 41, bnr 2 og 11. Plandokumentene som vedtas er arealplankart datert 21.3.2019, bestemmelser datert 22.3.2019 og planbeskrivelse datert 22.3.2018.

08.04.2019 Kommunestyret

Formannskapet sitt vedtak i sak 028/19 ble enstemmig vedtatt.

KST- 020/19 Vedtak:

I medhold av PBL § 12-12 vedtar Bjerkreim kommune detaljreguleringsplan for utvidelse av Eikeland steinbrudd, gnr 41, bnr 2 og 11. Plandokumentene som vedtas er arealplankart datert 21.3.2019, bestemmelser datert 22.3.2019 og planbeskrivelse datert 22.3.2018.

Godkjenning av detaljreguleringsplan for Eikeland steinbrudd

Saken gjelder:

Reguleringsplan for utvidelse av Eikeland steinbrudd har vært under behandling en tid, og den er bearbeidet for å ivareta aktuelle hensyn. Planen legges herved frem for godkjenning.

Faktiske opplysninger:

Forslag til detaljreguleringsplan for utvidelse av Eikeland steinbrudd har vært på høring. Innspillene som kom inn i høringsperioden har vært vurdert/behandlet i formannskapsmøtet den 26.11.2018, se vedlegg. Det ble da vedtatt å justere plandokumentene i tråd med innspill fra Statens vegvesen samt i henhold til avklaringer med Fylkesmannen i Rogaland. Det er nå gjort. Bestemmelsen som Fylkesmannen skulle bistå med utforming av, for å ivareta hensynet til jordvern og landskap, er inkorporert i § 14 i reguleringsbestemmelser av 22.3.2019.

Alle innspill/innsigelser ble imidlertid ikke løst med planjusteringer og vanlige avklaringer. Det førte til at kommunen ba om mekling med Fylkesmannen i Rogaland for å forsøke å løse innsigelsen knyttet til tiltakets konflikt med kystlynghei.

Meklingsresultat

Fylkesmannen i Rogaland og Bjerkreim kommune møtte til mekling den 30.1.2019. Konklusjonen fra meklingen er:

- *Areal avsatt til masseuttak reduseres mot sør med ca. 50 % av kystlyngheiområde innenfor planområdet.*
- *Kommunen kommer tilbake med et bearbeidet forslag til ny avgrensning med best mulig landskapstilpasning.*
- *Fylkesmannen stiller gjerne på befaring sammen med kommunen for å se på endelig avgrensning.*
- *Fylkesmannen oppfordrer til at tjukkelsen på forekomsten kartlegges for å se på muligheten til å utvinne mere i dybden.*

Plankart av 21.3.2019 justert i henhold til meklingsresultat. Planlegger, tiltakshaver, grunneier og kommunen var på felles befaring i området for å utarbeide forslag til justert plangrense. Ved fastsetting av revidert planavgrensning er det forsøkt å følge de naturlige terrengformasjonene. Dette for å få en best mulig utnyttelse av fjellressursen samtidig som en forårsaker minst mulig inngrep i kystlyngheia. Forslaget til ny planavgrensning vil også være gunstig med tanke på fremtidig landbruksdrift.

Illustrasjonskart datert 14.6.2018 angir omfanget av registrert kystlynghei i planområdet samt hvor stor del av dette som foreslås tatt ut av reguleringsplanen i forhold til høringsutkastet. Det fremgår av Fylkesmannens brev av 22.2.2019 at de vurderer det reviderte planavgrensning å være helt i tråd med meklingsresultat. Denne plangrensen er innarbeidet i plankart av 21.3.2019.

Vurderinger:

Kommunen slutter seg til Fylkesmannens oppfordring om at tiltakshaver/massetaksdriver bør undersøke tykkelsen på forekomsten. Dette for å tilstrebe at størst mulig mengde stein tas ut fra området som nå frigis/avsettes til steinbrudd. Rådmannen vurderer det ikke som nødvendig at slik informasjon blir lagt frem før godkjenning av reguleringsplanen. Ved utarbeiding av driftsplan bør det vurderes hvor dypt ned i terrenget en kan jobbe med å ta ut

stein før området tilbakeføres til landbruksområde i form av dyrket jord.

Hensyn til mulig rasfare

At det kan være fare for steinsprang og snøskred i deler av området er blitt omtalt tidligere i saken. Dette fordi aktsomhetskart tilsier at det må tas særlig hensyn til dette. Det fremgår av forrige gangs behandling av saken at tiltakshaver har vært usikker på hvor mye ressurser de skulle bruke på diverse ekstraintredningene når de likevel ikke visste om det aksepteres at massetaket utvides jamfør planforslaget. Kommunen påpekte da at alternativet til utredning var å innarbeide hensynssone i plankartet tilsvarende aktsomhetssonen og knytte til hensiktsmessige bestemmelser. Ettersom det ikke er fremskaffet noen utredninger om rasfare i område, så mener rådmannen at aktuell hensynssone må innarbeides i planen. Dette er ivaretatt i plankart av 21.3.2019. Følgende bestemmelse er knyttet til hensynssonen, jamfør reguleringsbestemmelser revidert 22.3.2019:

«§ 14 Innenfor hensynssonen for skredfare kan det ikke arbeides når det i ovenforliggende fjellside ligger snø som kan utgjøre en skredfare. Det må også sikres at ingen oppholder seg innenfor dette området ved sprengning.»

Konklusjon:

Etter omfattende drøftinger og bearbeiding av plandokumentene for utvidelse av Eikeland steinbrudd, er vi endelig kommet i mål med en reguleringsplan som anbefales godkjent. Dette planutkastet åpner for en hensiktsmessig utvidelse av steinbruddet samtidig som alle aktuelle hensyn er ivaretatt.

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
194743	Plankart Eikeland steinbrudd_21.3.2019
194780	Bestemmelser Eikeland steinbrudd 22.3.2019
194777	Planbeskrivelse, utvidelse av Eikeland steinbrudd, 22.03.2019
186597	Forslag til detaljreguleringsplan for utvidet steinbrudd, Eikeland, del av gnr 41, bnr 2 og 11
177802	Forslag til detaljreguleringsplan for utvidet steinbrudd, Eikeland, del av gnr 41, bnr 2 og 11
145333	Forslag til utvidelse av steinbrudd på Eikeland, gnr 41, bnr 2 og 11
191961	Illustrasjon planjustering i fht. kystlynghei, Eikeland steinbrudd
183939	Rapport naturmangfold, Ecofact 2017 - revidert 2018
183940	ROS analyse oktober 2018
180872	Uttale til offentlig ettersyn av plan 2016004 - detaljreguleringsplan for utvidelse av Eikeland steinbrudd, del av gnr. 41 bnr. 2 og 11
180934	Fråsegn til høyring - forslag til detaljreguleringsplan for utvidelse av Eikeland steinbrudd, del av gbnr 41/2 og 11
181116	Innspill til reguleringsplan for utvidelse av Eikeland steinbrudd
181117	Høyrings svar - plan vedr. masseuttak Eikeland steinbrudd
186492	Referat fra drøftingsmøte i samband med motsegn plan 2016004 masseuttak Eikeland
186493	Følgebrev til referat frå drøftingsmøte
192517	Oppfølging av meklingsresultat og oversending av protokoll for mekling om plan 2016004 masseuttak Eikeland
192518	1463088.PDF
194803	Angående jord- og landskapshensyn, Eikeland steinbrudd

