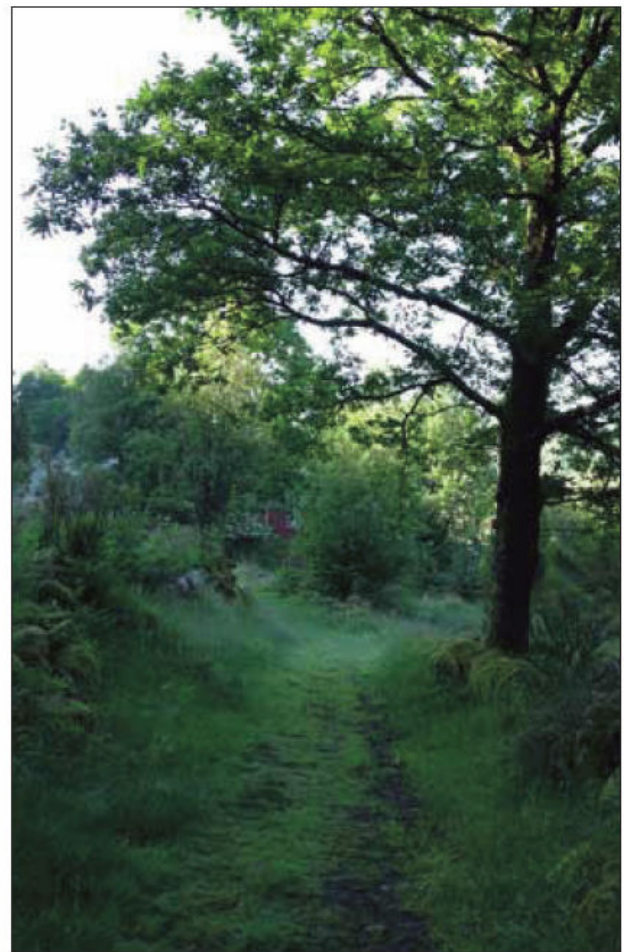




# KOMMUNEPLAN 2014 – 2026

## AREALDEL



## Innholdsfortegnelse

<b>1 Innledning</b> .....	<b>3</b>
1.1 Generelt.....	3
1.2 Formål med planen.....	3
1.3 Tidligere saksbehandling og videre fremdrift.....	3
1.4 Gjeldende planer.....	3
1.4.1 Nasjonale forventninger til kommunal planlegging.....	3
1.4.2 Regionale planer og føringer.....	4
1.4.3 Interkommunalt plansamarbeid.....	5
1.4.4 Kommuneplan for Bjerkreim kommune 2006-2010.....	5
1.5 Metodebeskrivelse.....	5
1.5.1 Generelt om metode.....	5
1.5.2 ROS-analyse og konsekvensutredning av innspill.....	6
<b>2 Folkemengde og arealbehov</b> .....	<b>10</b>
2.1 Arealbehov boligbebyggelse.....	10
2.2 Arealbehov offentlige formål.....	10
2.3 Arealbehov næring.....	11
2.4 Arealbehov fritidsbebyggelse.....	11
2.5 Andre arealbehov i kommunen.....	12
<b>3 Beskrivelse av arealdelen</b> .....	<b>13</b>
3.1 Arealregnskap for nye byggeområder og anlegg (i daa).....	13
3.2 Forhold til eksisterende reguleringsplaner.....	14
3.3 Boligområder.....	14
3.3.1 Utbyggingsrekkefølge for boligområdene.....	15
3.4 Fritidsbebyggelse.....	15
3.4.1 Byggeområde for fritidsboliger.....	15
3.4.2 Spredt fritidsbebyggelse.....	15
3.5 Offentlig eller privat tjenesteyting.....	15
3.6 Fritids- og turistformål.....	15
3.7 Råstoffutvinning.....	15
3.7.1 Masseuttak i kommuneplanen.....	15
3.7.2 Generelt krav til massetak.....	16
3.8 Næringsbebyggelse.....	16
3.9 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....	16
3.10 LNFR-område.....	16
<b>4 Kommuneplanens virkninger</b> .....	<b>18</b>
4.1 Ivaretagelse av barn og unges interesser.....	18
4.1.1 Organisering av planprosess.....	18
4.1.2 Vedtekter for ivaretagelse av barns interesser.....	18
4.1.3 Vurdering av oppvekstmiljø.....	18

4.2 Virkninger for miljø og samfunn.....	18
4.2.1 KU og ROS.....	18
4.2.2 Infrastruktur og transportbehov.....	18
4.2.3 Naturmangfold.....	19
4.2.4 Sikkerhet mot naturpåkjenninger.....	19
4.2.5 Beredskap og ulykkesrisiko.....	19
4.2.6 Konsekvenser for landskap.....	19
4.2.7 Konsekvenser for næring.....	20
4.2.8 Konsekvenser for kulturmiljø og kulturminner.....	20
4.2.9 Forurensning.....	21
4.2.10 Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen.....	21

### Vedlegg:

Vedlegg 1: Plankart

Vedlegg 2: Bestemmelser

Vedlegg 3: Boligbyggeprogram

Vedlegg 4: Utredning av innspill

Vedlegg 5: Fastsatt planprogram

Vedlegg 6: Utdrag av vassdragsplan

Vedlegg 7: Samfunnsdel med handlingsdel

# 1 Innledning

## 1.1 Generelt

Planen omfatter hele kommunen. I samsvar med vedtatt planprogram, rulleres nå både samfunnsdelen og arealdelen. Førrige arealdel ble vedtatt i desember 2006. Samfunnsdelen ble vedtatt i desember 2005.

Alle innkomne forslag til nye tiltak er vurdert. Planen bygger på behov for å ivareta en overordnet og helhetlig utvikling i kommunen. Den vedtatte arealplanen vil være et svært viktig styringsdokument for gjennomføring av en forutsigbar og ønsket utvikling.

## 1.2 Formål med planen

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for videre utvikling i kommunen ved å legge strategier for følgende tema:

- Framtidige boligområder
- Framtidige områder for fritidsbebyggelse
- Framtidige næringsområder og næringsvirksomhet
- Sosial infrastruktur, herunder nødvendige areal til offentlige formål
- Gode og hensiktsmessige grøntarealer, idrett og friluftsliv
- Framtidige områder for fritids- og turistformål

Videre er landbruksnæringen et sentralt tema i planen, da nye utbyggingsområder vurderes å bli etablert i dagens LNF områder. Landbruket regnes som del av næringsbegrepet, men må også vurderes i forhold til arealbrukskonflikter.

## 1.3 Tidligere saksbehandling og videre fremdrift

Formannskapet vedtok i møtet den 18.10.10 at det skulle igangsettes rullering av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel. Oppstartsvarselet ble kunngjort den 24.10.10 samtidig med utlegging av forslag til planprogram.

6 av de offentlige instansene som ble varslet har avgitt uttale til planarbeidet. Disse innspillene er referert og kommentert i sak framlagt for formannskapet den 19.03.12. I denne

formannskapssaken ble det også foretatt noen strategiske valg om ønsket utviklingsretning i kommunen, og det ble fastsatt en plan for hvordan de enkelte arealinnspill skulle utredes.

Kommunen mottok i utgangspunktet 39 innspill på konkrete forslag til omdisponering av areal. Utredning av innspillene følger som eget vedlegg. I høringsperiodene er det kommet flere innspill med forslag til omdisponering av areal. Disse er fremlagt i forbindelse med saksbehandlingen i formannskapet, men de er ikke gitt en full utredning. I forbindelse med 2. gangs behandling av planforslaget er det imidlertid foretatt utredning av noen innspill fra kommuneadministrasjonen. Dette for å vurdere areal som egnet seg for etablering av nytt omsorgssenter samt for å vurdering av nytt areal for næringsvirksomhet nord i kommunen i og med tidligere forslag til næringsareal på Bue var funnet svært konfliktfylte.

Arealdelen av kommuneplanen ble først sendt på høring sommeren 2013. Kommunen trakk imidlertid planforslaget tilbake for senere å fremme arealdelen og samfunnsdelen samlet.

Samlet planforslaget ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn sommeren 2014. Det er i etterkant foretatt mekling for å løse innsigelser som var fremmet til planforslaget.

Kommunestyret selv vedtar kommuneplanen, jmfør PBL § 11-15.

## 1.4 Gjeldende planer

### 1.4.1 Nasjonale forventninger til kommunal planlegging

De nasjonale forventningene ble fastsatt ved kongelig resolusjon 24. juni 2011 og peker på oppgaver og interesser som regjeringen mener det er viktig at kommunene fokuserer på i planleggingen i den kommende perioden. Forventningene som er avgrenset til planlegging etter plan- og bygningsloven vil være retningsgivende, men ikke bestemmende, når kommunale planer skal utarbeides.

De nasjonale forventningene er delt opp i seks kapitler med mange konkrete forventninger til kommunene. Kort oppsummert kan de beskrives slik for en kommune som Bjerkreim:

**Klima og energi** – der regjeringen forventer at kommunene i sin planlegging tar hensyn til klimautfordringene og norsk politikk for energiomlegging, samt tar høyde for tilpasning av samfunnet til endret klima. Det bør vises stor aktsomhet med å planlegge for utbygging i fareområder og andre områder som kan berøres negativt av klimaendringer. En skal samtidig være bevisst på at beslutninger om lokalisering og utforming av næringsvirksomhet, boliger og infrastruktur vil påvirke energibruk og utslipp fra transport og bygninger i lang tid framover. Kommunene bør legge til rette for økt produksjon av fornybar energi uten at viktige naturmangfold eller store landskapsverdier går tapt. I landbruksplaner bør det legges opp til tiltak som kan øke opptak og lagring av CO<sub>2</sub> i skog gjennom aktive skogkulturtiltak.

**By- og tettstedutvikling** – der det forventes at kommunene utvikler attraktive tettsteder med et godt fysisk miljø og et variert kultur- og fritidstilbud som tiltrekker seg nye næringsaktivitet og følgelig skaper økonomisk vekst. Dette bør oppnås uten at verdifulle landbruks-, natur- og friluftsområder nedbygges. Ved utvikling av tettsteder forventes det at kommunene tar hensyn til tradisjonell bruk, kulturmiljø, estetikk, tilgjengelighet og universell utforming. Kommunene bør legge til rette for aktiv livsstil og økt friluftsliv ved å knytte sentrum, boligområder, skoler og barnehager til friluftsområder gjennom etablering av trygge og sammenhengende forbindelser for gående og syklende.

**Samferdsel og infrastruktur** – der det forventes en satsing på gang- og sykkelveier; den kommunale planleggingen bør bidra til et sammenhengende og universelt utformet gangnett. Det forventes at kommunen gjennom planleggingen bidrar til å sikre helsemessig trygt drikkevann, framføring av elektronisk kommunikasjon og at areal og transportplanlegging samordnes slik at behovet for transport reduseres. Det bør tas hensyn til næringslivets transport og virksomheter som skaper tungtransport bør lokaliseres til områder med god tilgjengelighet til hovedvegnett.

**Verdiskaping og næringsutvikling** – der det forventes at planleggingen bidrar til næringsutvikling og der det tas hensyn til bedrifter og næringsers behov for beliggenhet og

egnede arealer samt opprettholdelse og videreutvikling av landbruk og et bærekraftig skogbruk. Det forventes at forvaltningen av kultur- og naturverdiene er bærekraftig og ivaretar naturmangfold og kulturhistoriske verdier. Planleggingen bør synliggjøre mineralressurser av nasjonal og regional betydning slik at disse kan ivaretas på en måte som ikke er til hinder for framtidig verdiskaping.

**Natur, kulturmiljø og landskap** – der det forventes at planleggingen bygger på oppdatert kunnskap om arealbruk og natur, kulturminne-, kulturmiljø- og landskapsverdier, og der verdifulle områder tas hensyn til ved utarbeidelse av arealplaner. For alle beslutninger som tas av det offentlige skal prinsippene i naturmangfoldloven være vurdert og vektlagt, og fremgå av beslutningen. Det forventes at kommunene legger til rette for en mer miljøbasert utbygging av fritidshus, der hensynet til landskap, naturmangfold, ressursbruk, energibehov og estetikk blir vektlagt.

**Helse, livskvalitet og oppvekstmiljø** – der regjeringen forventer at en i planleggingen har et folkehelseperspektiv, og der det legges til rette for fysisk aktivitet, universell utforming og der miljø- og helseulemper i form av for eksempel forurensing, støy og økt ulykkesrisiko forebygges ved ny bebyggelse. Forebyggende arbeid skal gjennomføres i form av at hensynet til folkehelse skal gjennomføres alt kommunalt planarbeid.

## 1.4.2 Regionale planer og føringer

### Regional planstrategi

*Regional planstrategi* ble vedtatt våren 2013.

### Fylkesplan for Rogaland 2006-2009

Fylkesplanen er en overordnet plan som skal legge føringer for fylkeskommunen, staten og kommunene sine handlinger og bruk av virkemidler i fylket. Den skal først og fremst samordne temaer eller områder som det er politisk enighet om, og som krever handling fra flere forvaltningsnivåer eller etater for å kunne løses. *Fylkesplan for Rogaland 2006-2009* ble vedtatt i Fylkestinget 1. november 2005.

Det gjennomgående temaet i fylkesplanen er verdiskaping. Satsingsområdene er

konkurransesevne, kompetanse, kommunikasjon og kvalitet. I forhold til næringsutvikling er det særlig spesielt på å styrke næringslivets og regionens evne til å konkurrere i internasjonale markeder gjennom satsing på nyskaping og videreutvikling av Rogalands sterke sider. Videre er det vektlagt å sørge for kompetanse i befolkningen som bidrar til gode sosiale relasjoner og som skaper kulturell og økonomisk utvikling.

Ellers foreligger følgende regionale planer som er sentrale for Bjerkreim kommune ved planleggingen:

- Fylkesdelplan for friluftsliv, idrett, natur- og kulturvern (FINK)
- Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane
- Fylkesdelplan for universell utforming
- Regionalplan for næringsutvikling i Rogaland
- Regionalplan for landbruk i Rogaland
- Regionalplan for energi og klima i Rogaland
- Fylkesdelplan for vindkraft

### 1.4.3 Interkommunalt plansamarbeid

Bjerkreim har noen planer som er utarbeidet i samarbeid med de andre kommunene i Dalane:

- Strategisk næringsplan i Dalane (SNP)
- Energi- og klimaplan i Dalane (EKP)
- Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane

### 1.4.4 Kommuneplan for Bjerkreim kommune 2006-2010

Jamfør kommuneplan 2006-2010 er kommunens mål at *"Bjerkreim kommune skal være en god kommune å bo og arbeide i, som legger vekt på trygghet og gode oppvekstsvilkår og utvikling, herunder også næringsutvikling. Planen skal ikke være til hinder for initiativ fra næringsmiljøet og bygger på prinsippet om innbyggerinitiativ. Bjerkreim kommune ønsker å være en kommune som vil finne raske, positive og forsvarlige løsninger, og som drar nytte av dette ved å ha en rask og enkel saksbehandling."*

Kommuneplan for 2006-2010 gjelder frem til vedtak av ny kommuneplan.

## 1.5 Metodebeskrivelse

### 1.5.1 Generelt om metode

Kommunen har åpnet for innsending av alle typer innspill uten at det var fastsatt forhåndsbestemte kriterium for plassering av framtidig omdisponeringsareal. Mange variabler spiller inn ved vurdering av nye utbyggingsområder. Etter gjeldende lovverk stilles det store krav til utredning av areal som avsettes for omdisponering. Utredningsarbeidet ved kommuneplanlegging kan bli omfattende. I formannskapetets sak 034/12 (møtedato 19.03.12) ble det derfor foretatt noen strategiske valg knyttet til ønsket utviklingsretning i kommunen. Det ble fastsatt visse kriterium som skulle være forutsetning for full utredning av de enkelte innspill. Alle innspill skulle likevel bli presentert for politikerne. Utvalget forbeholdt seg retten til å peke ut andre innspill som skulle utredes og vurderes innarbeidet i kommuneplanen.

Følgende kriterium skulle i utgangspunktet være oppfylt for at det enkelte innspill skulle utredes fullt ut:

1. Fulldyrka jord skal ikke bygges ned med mindre dette er nødvendig for en helhetlig sentrumsutvikling.
2. Tiltaket må ikke være i konflikt med fornminner
3. Nye næringsareal skal plasseres i en avstand på inntil 1 km fra E39 eller eventuelt inntil 1 km fra fv. 504 (vegstrekning fra Bue til kommunegrensa mot Time)
4. Nye boligområder skal plasseres i en avstand på inntil 2 km fra skole. (Begrunnelse: For de yngste elevene er grensen for skoleskyss 2 km. Ved å bo i en slik avstand fra sentrumsområdene, vil barn lettere kunne komme seg til og fra fritidsaktiviteter uten at de må bli kjørt. Trafikkøkningen og transportbehovet vil bli relativt mindre. Sentrumsnære boligområder vil i tillegg kunne tilknyttes offentlig vann- og avløpsanlegg.)
5. Nye boligområder på Bjerkreim plasseres på vestsida av E39. (Begrunnelse:
  - a. På Bjerkreim er østsida av E39 prega av store sammenhengende

landbruksområder i form av dyrka jord.

- b. Etablering av nye byggeområder på "Bjerkreim øst" vil generere uheldig trafikkøkning på de smale veiene i sentrum.)
6. Nye hytteområder skal plasseres på Stavtjørn. (Begrunnelse: Det er allerede satset mye på utvikling av Stavtjørn som et attraktivt turistmål. Kommunen bør fortsette å satse på dette området. Det er fordeler ved å kunne samle utbyggingen og fortette i områder den en har inngrep fra før.)
7. Kommunen er åpen for oppføring av utleiehytter. Kriteriet må være at det legges til rette for oppføring av minimum 3 hytter i det aktuelle området. (Kommuneplanarbeid egner seg ikke for avklaring av enkeltsaker.)

### 1.5.2 ROS-analyse og konsekvensutredning av innspill

I formannskapetets møte den 19.03.12 ble det fastsatt en plan for hvordan nye utbyggingsområder skulle utredes tilstrekkelig med nødvendig risiko- og sårbarhetsanalyse og konsekvensutredning. På kommuneplannivå er målet i første omgang at potensiell fare skal være identifisert. Dersom utredningen belyser forhold som det må tas spesielt hensyn til, må det sikres i plandokumentene at reell fare skal utredes tilstrekkelig samt at tilfredsstillende sikkerhet må være dokumentert før eventuell realisering av tiltak.

Innspill og forslag til nye utbyggingsområder er vurdert etter en tematisk risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) og nødvendig konsekvensutredning (KU) foretatt for de enkelte tiltak. Samlet har disse vurderingene dannet et

godt grunnlag for vurdering av om tiltakene kan legges inn i kommuneplanen eller ei. I noen tilfeller har det vært nødvendig å knytte vilkår til utbygging av området.

Farevurdering er gjennomført ut i fra foreliggende kunnskap. På kommuneplannivå er målet at eventuell fare eller sårbarhet skal være identifisert. I noen tilfeller kan risiko bli vurdert som akseptabel under forutsetningen av at faren utredes grundigere på reguleringsplannivå, der det samtidig skisseres avbøtende tiltak.

Ved å skille mellom grønn, gul og rød farge er vurdering av sannsynlighet og konsekvens blitt presentert på en oversiktlig og lett forståelig måte. Vurdering av innspill og forslag til nye utbyggingsområder er basert på en sammenstilling og vurdering av grad av sannsynlighet og mulige konsekvenser.

Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt inn i:

- Svært sannsynlig (4) – kan skje regelmessig, forholdet er kontinuerlig tilstede
- Sannsynlig (3) – kan skje av og til; periodisk hendelse (år)
- Mindre sannsynlig (2) – kan skje (ikke usannsynlig; ca. hvert tiende år)
- Lite sannsynlig (1) – det er en teoretisk sjanse for hendelsen; skjer sjeldnere enn hvert 100. år

Ved utredning av rasfare er imidlertid sannsynlighetsverdien fastsatt ut fra hvor stor del av området som jamfør aktsomhetskartene anses som rasfarlig. (Aktsomhetskartene på skrednett.no viser skredfare med nominell årlig sannsynlighet på 1/1000.)

Verdsetting av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell nedenfor.

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig	Yellow	Red	Red	Red
3. Sannsynlig	Green	Yellow	Red	Red
2. Lite sannsynlig	Green	Green	Yellow	Red
1. Usannsynlig	Green	Green	Green	Yellow

Hendelser i **røde** felt: Tiltak nødvendig eller gjør konfliktnivået for høyt til at det kan legges inn i kommuneplanen.

Hendelser i **gule** felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i forholdt til nytte. Eventuelt er ytterligere utredninger påkrevd.

Hendelser i grønne felt: Konfliktnivået vurderes som akseptabelt eller det er ikke konflikt i særlig grad.  
Rimelige tiltak gjennomføres eventuelt.



Følgende tema er funnet nødvendig å belyse i forbindelse med ROS og KU:

Hendelse/Situasjon	Grunnlag for vurdering
<b>Natur og miljøforhold</b>	
1. Snø-/steinskred	Vurdering ut fra kjente kilder; aktomhetskart, NGU
2. Geoteknisk ustabile masser	Kjente kilder; kartbase for løsmasser
3. Flomfare, erosjonsfare	Kjente kilder; kart, flomsonekart og dambruddberegninger, NVE
4. Radongass	Det er ikke kjent at det er utført kartlegging i kommunen
<b>Natur- og kulturområder</b>	
5. 30-metersbeltet fra vassdrag	Måles i horisontalbeltet fra vannkant i kart
6. Naturmangfold, sårbar flora/ inngrepsfrie områder	Vurderes ut fra kjente kilder; naturforvaltningens nettside/temakart, tematkart Rogaland, kartlegging av prioriterte naturtyper, rødlistearter (artsdatabanken), INON
7. Sårbar fauna, leveområde for rødlistearter	Vurderes ut fra kjente kilder; kartlagt viltregistrering og rødlistearter, artsdatabanken
8. Landskapsvern/ estetikk	Vurderes ut fra kjente kilder; tematkart, regionale planer
9. Drikkevannskilder/ restriksjonsområder	Vurderes ut fra kjente restriksjonsområder
10. Kulturminne-/miljø, SEFRAK	Vurderes ut fra kjente kilder; kulturminnebase og SEFRAK-registrering
11. Vakre landskap	Vurderes ut fra kjente kilder; kartlagte vakre landskap
12. Landbruk, kjerneområde for jordbruk/skogbruk	Det er ikke registrert noe kjerneområde for jordbruk/skogbruk i Bjerkreim kommune
13. Område for idrett, lek, friluftsliv	Vurderes ut fra informasjon fra lokale fagfolk, kartlagte turløyper, regionale planer (FINK), barnetråkkregistrering
<b>Menneskeskapte forhold</b>	
14. Vei, bru og knutepunkt	Vurderes ut fra eksisterende situasjon samt kommunale og regionale planer
15. Forsyning av kraft og vann	Nødvendig informasjon innhentes fra nettselskap
16. Kapasitet og tilstand på overvannsnett	Vurderes ut fra kjennskap til eksisterende nett samt at det forventes en økning i mengde nedbør og avrenning
<b>Forurensningskilder</b>	
17. Industri	Vurderes ut fra kjente kilder; kommunale kart og planer
18. Bolig	Vurderes ut fra kjente kilder; kommunale kart og planer
19. Landbruk	Vurderes ut fra kartbase (AR5)
20. Forurenset grunn	Vurderes ut fra kjent arealbruk tidligere
21. Akutt forurensning	Vurderes ut fra kjente kilder; landbruk, plassering av bensinstasjoner og bilmottak
22. Støv og støy	Vurderes ut fra kjente kilder samt befarig
23. Høyspentlinje	Vurderes ut fra kartlagt nett (nettselskap kontaktes om nødvendig). Sikkerhetsavstand legges eventuelt inn i planen.
24. Avfallsbehandling	Vurderes ut fra avstand til avfallsmottak
<b>Transport</b>	
25. Ulykke med farlig gods	Vurderes ut fra beliggenhet i forhold til transportårer
26. Vær/føre begrensninger tilgjengelighet til området	Skjønnsmessig vurdering
<b>Trafikksikkerhet</b>	
27. Ulykke i av-/påkjørsel	Skjønnsmessig vurdering av trafikksikkerhet
28. Ulykke med gående/syklende	
29. Andre ulykkespunkt	
<b>Universell utforming, tilgjengelighet</b>	
30. Kan hensyn til tilgjengelig/universell utforming ivaretas	Vurderes ut fra dagens situasjon samt om det innen rimelighetens grenser er mulig å tilrettelegge arealet. Tilrettelegging innenfor planområdet ivaretas gjennom videre planlegging.
<b>Beredskap</b>	
31. Utilstrekkelig brannvannforsyning	Ut fra kjente forhold



Ellers er følgende blitt kommentert i nødvendig grad:

- Adkomst samt avstand til hovedfartsårer
- Transportbehov for barn i skolealder samt trafiksikkerhet og universell utforming av skoleveg
- Tilknytning til eksisterende gang- og sykkelveger samt bussholdeplass
- Om offentlig vann og avløp er etablert i nærheten?
- Helningsgrad og solforhold
- Barn og unges interesser

## 2 Folkemengde og arealbehov

Statistikker viser at Bjerkreim kommune er i vekst. Det er grunn for å tro at kommunen har potensial for enda større vekst enn det som SSB sine prognoser tilsier.

Tabellen under viser framskriving av folkemengde etter alder i årene 2012-2030: (Kilde: Statistisk Sentralbyrå, [www.ssb.no](http://www.ssb.no). (Tall i parentes viser forventet antall personer ut fra ønsket vekst samt en forutsetning om at 20 nye boenheter i snitt øker hvert årskull med et barn i barnehage-/grunnskolealder.))

	2012	2015	2020	2025	2030
<b>Nyfødt 0 år</b>	41	35	37	41	41
<b>Barnehage 1-5 år</b>	205	203 (203)	207 (234)	217 (265)	223 (297)
<b>Barneskole 6-12 år</b>	294	297 (337)	316 (381)	326 (425)	336 (468)
<b>Ungd.skole 13-15 år</b>	120	140 (125)	138 (144)	148 (162)	147 (181)
<b>16-19 år</b>	164	161	186	183	201
<b>20-66 år</b>	1596	1664	1806	1933	2037
<b>67-79 år</b>	195	216	276	322	363
<b>80 år eller eldre</b>	124	115	101	122	154
<b>Sum</b>	<b>2739</b>	<b>2831</b>	<b>3067</b>	<b>3292</b>	<b>3502</b>

### 2.1 Arealbehov boligbebyggelse

Kommunen ønsker å legge til grunn en årlig vekst på 25 nye boenheter i kommunen. Halvparten av de nye boenhetene er planlagt lagt til Vikeså. Resten av boenhetene er lagt til Bjerkreim og distriktstise byggeområder.

Følgende er lagt til grunn for å finne arealbehovet for ønsket boligutbygging:

- Nye boenheter skal oppføres med en fordeling tilsvarende 50 % eneboliger, 25 % rekkehus (og lignende) og 25 % leiligheter.
- Utnyttingsgrad:
  - 0,75 daa pr enebolig
  - 0,5 daa pr bolig i rekkehus og lignende
  - 0,25 daa pr bolig i leilighetsbygg/blokk
- Det påberegnes 0,5 daa pr bolig til anlegg tilhørende boligbebyggelsen (infrastruktur, lekeareal m.m.).

Sum årlig arealbehov for boligbebyggelse er beregnet til 26,6 daa.

### Kapasitet i ferdigregulerte boligfelt:

Navn boligfelt	Eneboliger	Boenheter i rekkehus	Boenheter i leilighet	Sum boenheter
Røyslandsdalen	6			6
Røyslands-knutene	15	14		29
Fjermedal	4		23	27
Bjerkreim sentrum	1			1
Røyslandsfeltet	8			8
<b>Sum boenheter i Bjerkreimsområdet</b>				<b>71</b>
Vikesdal	7			7
Vikesdalslia	15	6		21
Buberget	2			2
Trollshaugane			24	24
Bakersvingen			10	10
Hunnadalen	22	27		49
<b>Sum boenheter i Vikesåområdet</b>				<b>113</b>

Forutsatt full utnyttelse er det i ferdigregulerte boligfelt på Bjerkreim kapasitet for forventet boligbygging frem til år 2019. Samlet for Bjerkreim og de distriktstise områdene har kommunen dermed funnet det nødvendig å sette av minimum 95 daa med areal til framtidig boligformål i kommuneplanen.

På Vikeså er det i ferdigregulerte boligfelt kapasitet for forventet boligbygging ut år 2021. Arealbruken for områdene omkring Vikeså er vurdert i forbindelse med utarbeiding av kommunedelplan for Vikeså. Arealformålene i sentrumsplanen innarbeides/videreføres i kommuneplanen.

### 2.2 Arealbehov offentlige formål

Forutsatt veksten i kommunen blir som ønsket, forventes det at hvert årskull i barnehage-/grunnskolealder økes med i snitt 1,25 barn hvert år.

#### Skolekapasitet

Framskrevet elevtall i skolene blir:

	Elevtall pr 18.12.11	2015	2020	2025	Kapasitet
<b>Bjerkreim skole (1-7)</b>	125	142	164	186	<b>(180) 200</b>
<b>Vikeså skole (1-10)</b>	287	319	360	400	<b>500</b>

Dersom utviklingen går omtrent etter forutsetningene som er lagt til grunn for

kommuneplanleggingen, har kommunen tilstrekkelig kapasitet på skolene i hele planperioden.

### **Barnehagekapasitet**

I kommunen er det 2 kommunale barnehager og en privat. Utnyttelsen av barnehagenes kapasitet er nylig revurdert, og kommunen har gått inn for å utnytte leke- og oppholdsarealene noe mer enn det som er gjort tidligere.

Forutsatt veksten i kommunen blir som ønsket, er det ventet at barnehagenes kapasitet er fullt utnyttet i år 2017-2018. Det er avsatt areal til barnehagetomt i forslag til kommunedelplan for Vikeså, men utbygging av det aktuelle arealet forutsetter omlegging av E39. Da det er usikkert når en omlegging av E39 kan bli realisert, har kommunen funnet det nødvendig å avsette et alternativt areal for oppføring av ny barnehage.

### **Kapasitet i areal avsatt til omsorgstjenester**

I følge SSB sin framskriving av folkemengde forventes det ikke noen økning i antall personer over 80 år i planperioden. Imidlertid forventes det at antall personer i alderen 67-79 år har økt med 75 % i år 2025 i forhold til i år 2011. Dette er en svært kraftig vekst av personer i pensjonistalder. Det er likevel ikke lett å forutsi befolkningens helsetilstand i framtiden samt framtidig behov for omsorgstjenester.

Areal for utviding av eksisterende omsorgssenter er innarbeidet i kommunedelplan for Vikeså, som forventes vedtatt våren 2013. Arealformål i kommunedelplanen videreføres i kommuneplanens arealdel 2012-2025. Eksisterende bygning kan også bygges på med en etasje. Behovet for areal til tjenesteyting av omsorg anses som tilstrekkelig utredet i dokumentene tilhørende kommunedelplanen for Vikeså.

## **2.3 Arealbehov næring**

Kommunen har behov for nye næringsareal. Det er viktig at kommunen har nødvendige areal klar for bedrifter som eventuelt ønsker å etablere seg i kommunen eller for bedrifter som vil reetablere seg i kommunen. Noen av de bedriftene som er etablert i Vikeså sentrum er i ferd med å "vokse ut av" arealene de disponerer. Ved å ha et nytt attraktivt areal å tilby disse bedriftene, er det mulig at areal kan bli friggitt i sentrum for annen

type næring som ikke er like arealkrevende. Dersom noe av arealet som i dag blir nytt til produksjon og lager kan bli erstattet med mer sentrumsrelatert næringsvirksomhet knyttet til handel, service og kontorer for eksempelvis kunnskap og forskning, vil sentrum komme styrket ut av utviklingen.

Bjerkreim kommune vil legge til rette for næring sør i kommunen i tilknytning til næringsområdet på Eigestad i Eigersund kommune. Bjerkreim kommune ønsker også å legge til rette for etablering av næringsvirksomhet i nordlig del av kommunen. Dette særlig ut fra behovet til de bedriftene som i stor grad retter sin virksomhet mot Nord-Jæren.

## **2.4 Arealbehov fritidsbebyggelse**

Det bygges stadig nye hytter i kommunen. På nåværende tidspunkt er det totalt oppført 727 hytter i Bjerkreim kommune. Det største hytteområdet i kommunen er Stavtjørn. I vedtatte reguleringsplaner er det rom for oppføring av ytterligere 108 hytter totalt sett på Stavtjørn. Samtidig er det i forhold til gjeldende kommuneplan mulighet for å regulere flere felt i området.

I området mellom Tjørn og Lauperak er det fire store området som er avsatt til hytteformål i gjeldende kommuneplan. Det er utarbeidet reguleringsplaner for disse områdene for nærmere 30 år siden, men det er få hytter som er oppført i området. Dersom disse områdene skal fremstå som attraktive hytteområder i dag, bør de omreguleres slik at det kan legges til rette for oppføring av hytter etter dagens standard.

Ellers er det i kommunen regulert for oppføring av 27 nye hytter på Espeland/Heimstadnes. Det er etablerte hyttefelt flere andre steder i kommunen. I mange områder hvor det i gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner er lagt til rette for hyttebygging, er ikke områdene blitt (fullt ut) realisert/utnyttet etter tiltenkt formål.

Konklusjonen for vurdering av arealbehov for hytteformål er at det er begrenset behov for nye hytteområder i kommunen. Det er i tidligere planarbeid lagt til rette for hyttebygging mange plasser i kommunen, men en ser at de mest attraktive hytteområdene er der hvor det blir gjort tiltak for å legge til rette for friluftaktiviteter. På denne bakgrunn ønsker kommunen å satse

mest på videreutvikling av Stavtjørnområdet, hvor det allerede er gjort mye tilretteleggingsarbeid for friluftaktiviteter.

## **2.5 Andre arealbehov i kommunen**

### **Overnattingsmuligheter**

Kommunen har behov for å overnattingsmuligheter. Spesielt i fiskesesongen er det stor etterspørsel etter muligheter for overnatting. På denne bakgrunn ønsker kommunen å legge til rette for campingplass eller utleiehytter langs Bjerkreimsvassdraget. Det er også grunn for å tro at det er marked for bobilcampingplass i kommunen.

### **Spredt boligbygging**

I forrige kommuneplan var det på Ivesdal, Nedrebø, Moi, Sundvor og i Ørdsalen avsatt store områder hvor det var åpnet for spredt boligbygging. Disse arealformålene har skapt forventninger til godkjenning av hus søknader her. Arealformålet spredt boligbygging dekket store områder med fulldyrka jord, hvilket betyr at omdisponering av areal likevel ikke er akseptabelt.

I senere tid er det blitt utarbeidet aktsomhetskart for steinsprang og snøskred. I områder hvor det er påvist skredfare kan kommunen ikke tillate oppføring av nye hus med mindre det kan dokumenteres at det aktuelle området er tilstrekkelig sikkert.

For ikke å skape falske forhåpninger om hvor det kan oppføres hus i de grendevise strøkene, er de områdene som i forrige plan var avsatt til spredt boligbygging erstattet med avgrensede areal avsatt til oppføring av hus i klynger. Plassering av arealene for husklynger er gjort med hensyn til rasfare og utenfor dyrka areal.

### 3 Beskrivelse av arealdelen

#### 3.1 Arealregnskap for nye byggeområder og anlegg (i daa)

Områdenavn	Innspills- nr.	Str. på området	Dyrka jord	Beite	Annet LNF-areal	Videreført arealformål fra tidligere plan
<b>Boligområder</b>						
B13 (Vikeså)	(kdp Vikeså)	32		24	8	
B14 (Vikeså)	(kdp Vikeså)	108		70	38	
B15 (Vikeså)	(kdp Vikeså)	75	4	13	58	(10)
B16 (Vikeså)	(kdp Vikeså)	11		(7)	(4)	11
B18 (Kleivane)		31			31	31
B19 (Røysland)	3	163		12	151	
B20 (Røysland)	28	100			81	19
B21 (Ørsdalen)		4		4		
B22 (Sundvor)		8		8		
B23 (Nedrebø)		14		1	13	
B24 (Ivesdal)		6			6	
B26 (Kleivane)	32	22			22	
<b>Fritidsbebyggelse</b>						
F1 (Eikesvatnet)		2				2
F2 (Tengesdal)		4				4
F3 (Laksheim)		8				8
F4 (Vinningland)		7				7
F5 (Vinningland)		40				40
F6 (Apeland)		14				14
F7 (Oremo)		2				2
F9 (Øygaard)	2	61		1	60	
F12 (Malmeim)		3		(3)		3
F13 (vest for Austrumdalsv.)		122			(122)	122
F14 (Eikebrekka, Ørsdalen)		128		(1)	(127)	128
F15 (Stavtjørn)	22	104			104	(31)
F16 (Stavtjørn)		75			(75)	75
F17 (Stavtjørn)		79			(79)	79
F18 (Tjørn)	9	41			41	
F22 (Efteland)	34	130			130	
<b>Offentlig eller privat tjenesteyting</b>						
O7 (Vikeså)	(kdp Vikeså)	22		6	16	
O8 (Vikeså)	(kdp Vikeså)	85			65	
O10 (Vikeså, Kodlebergheien)	42	12	12			
<b>Fritids- og turistformål</b>						
FT1 (Vinningl.)		68				68 (Fritidsbebyggelse)
<b>Råstoffutvinning</b>						
R1 (Vinningland)		5				5

R2 (Ved Berse)		29				29
R3 (Eikeland)		8		(1)	(7)	8
R4 (Hegelstad)		12	(11)	(1)		12
R5 (Espeland)	40	82	55	5	22	(33)
R6 (Ørsdalen)		5			(5)	5
R7 (Ørsdalen)		14			(14)	14
R8 (Bjerkreim, ved Bersevatn)	12	15			15	
R10 (Haua Gaard)	19	146	63	37	46	
<b>Næringsbebyggelse</b>						
N8 (Storrsheia)		38	(35)		(3)	38
N10 (Vikeså)	(kdp Vikeså)	5	3		2	
N12 (Sagland)	36	398		20	378	
N15 (Røysland)	45	69			69	
<b>Idrettsanlegg</b>						
I1 (Stavtjørn)		232			(232)	232
<b>Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg</b>						
AB1 (naust på Lauperak)		18				18
AB2 (Stavtjørn)		44			(44)	44
<b>Småbåthavn</b>						
SB1 (Lauperak)		20				20

### 3.2 Forhold til eksisterende reguleringsplaner

Alle eksisterende reguleringsplaner opprettholdes med unntak av reguleringsplan for Vikeså sentrum, vedtatt i 1999, reguleringsplan for hyttefelt i Bjordal, vedtatt 1996, disposisjonsplan for Timberhogget hyttefelt, vedtatt i 1981, og disposisjonsplan for Stølsknuten hytteområde, vedtatt i 1984.

### 3.3 Boligområder

Nye boligområder på Vikeså er omtalt i planbeskrivelsen for kommunedelplan for Vikeså. Bortsett fra nye boligområder på Vikeså, er det i kommuneplanen lagt inn områdene B18-26 til framtidig boligbebyggelse. Dette gir et samlet potensial i nye boligområder på om lag 348 daa. Boligarealene på Vikeså, som videreføres fra kommunedelplanen, har en samlet størrelse på 226 daa. Sammen med ledig kapasitet innenfor allerede regulerte arealer, gir dette god dekning for boligbehovet i planperioden.

B18 er en videreføring av arealformål fra forrige kommuneplan. Området er ikke regulert eller bygd ut.

B19 og B20 svarer godt til de strategiske valgene for ønsket utviklingsretning i kommunen, se formannskapssak 034/12, møtedato 19.3.2012. Innenfor B19 kan det i tillegg til boligbebyggelsen reguleres tomt for ny barnehage.

B21 – B24 er funnet som egnede areal for plassering av husklynger. Disse arealene erstatter henholdsvis de store områdene som i forrige kommuneplan var avsatt til spredt boligbygging. B21 – B24 er plassert med hensyn til rasfare og utenfor dyrka areal.

B26 er lagt ut i tilknytning til området B18, som er videreført fra forrige kommuneplan.

Som det fremkommer av boligbyggeprogrammet så vil det i denne planperioden ikke være behov for alle boligområdene som legges inn i arealdelen.

Fordelen med å legge inn mye areal til fremtidig bebyggelse er at dette medfører forutsigbarhet med tanke på fremtidig arealbruk.

### **3.3.1 Utbyggingsrekkefølge for boligområdene**

Utbyggingstakt og rekkefølgekrav for opparbeiding av de enkelte boligområdene fremgår av boligbyggeprogrammet.

## **3.4 Fritidsbebyggelse**

### **3.4.1 Byggeområde for fritidsboliger**

Det er lagt inn ett nytt byggeområde for fritidsboliger; F9. Største delen av F15 består også av endret arealformål i forhold til forrige kommuneplan. I forrige plan var 31 daa av arealet var avsatt til samme arealformål, 44 daa var registrert som eksisterende idrettsanlegg (alpinanlegg), 8 daa var registrert som eksisterende fritidsbebyggelse, men disse arealene var likevel ikke blitt opparbeidet/bygd ut. Resten av arealet i F15 bestod av tidligere LNF-formål.

I forrige kommuneplan var det avsatt et areal på 33 daa til framtidig fritidsbebyggelse i området mellom Grøtteland og Kodlhom/Rinnane på Stavtjørn. På grunn av rasfare i området tas dette ut av kommuneplanen.

### **3.4.2 Spredt fritidsbebyggelse**

Spredt fritidsbebyggelse i Bjordal og på Espeland fjernes av hensyn til skredfare i området. Tidligere avsatt areal til dette formålet på Veen og Hovland er også redusert i størrelse. Områdene som er regulert og/eller utbygd til hytteformål eller campingplassdrift er registrert i plankartet som eksisterende spredt fritidsbebyggelse. I forhold til tidligere kommuneplan er dyrket jord og områder utsatt for skredfare på Veen og Hovland omregulert fra spredt fritidsbebyggelse til LNFR-formål.

## **3.5 Offentlig eller privat tjenesteyting**

Det er avsatt nye areal for skole nord- og sørøst for idrettsanlegget på Vikeså.

Områdene er en videreføring av avsatt arealformål i kommunedelplan for Vikeså. O8 er likevel utvidet med 20 daa i retning nordøst.

I Kodlebergheien er det avsatt et område på 12 daa til etablering av nytt omsorgssenter.

## **3.6 Fritids- og turistformål**

På Vinningland er det avsatt er areal på 68 daa til fritids- og turistformål. Området har i tidligere kommuneplan vært avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse/campingområde.

## **3.7 Råstoffutvinning**

### **3.7.1 Masseuttak i kommuneplanen**

Blant eksisterende masseuttak i kommunen er det tre uttaksområder som er relativt store/med relativt stor aktivitet og som det ikke er utarbeidet reguleringsplan for. Disse er lokalisert på Svela, Bråдли og Espeland. Dette er uttak som ble åpnet for lenge siden – før det var krav om utarbeiding av reguleringsplan for masseuttak. Selv etter lovendringer har driften av uttakene fortsatt uten utarbeiding av noen plan etter reglene i PBL.

I kommuneplanen er det innarbeidet krav om utarbeiding av regulerings-, drifts- og tilbakeføringsplan for områder avsatt til *fremtidig* råstoffutvinning. For de overnevnte masseuttakene medfører dette kravet at det må utarbeides reguleringsplan for Espeland i og med det er lagt inn en vesentlig utvidelse av området i forhold til areal avsatt i tidligere kommuneplan. Masseuttakene på Svela og Bråдли er i stor grad åpnet innenfor arealet som er avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen. Det er ikke avsatt noe areal for utvidelse av disse. De er derfor merket som område for *nåværende* råstoffutvinning i kommuneplankartet. Bestemmelsen i § 3.6 utløser dermed ikke krav om utarbeiding av detaljplaner for disse to områdene.

Områdene som ellers er markert som nåværende råstoffutvinning i kommuneplankartet foreligger det godkjent reguleringsplan for.

Området som i tidligere kommuneplan var avsatt til masseuttak på Malmei videreføres



ikke i ny kommuneplan. Det er naturlig å se dette i sammenheng med arealet som i tidligere plan var avsatt til framtidig vegareal og som nå samtidig tas ut av kommuneplanen, se ytterligere begrunnelse under avsnittet for samferdselsanlegg.

### 3.7.2 Generelt krav til massetak

I henhold til mineralloven, som trådte i kraft 1.1.2010, er det krav om driftskonsesjon for uttak av mineralforekomster på mer enn 10 000 m<sup>3</sup> masse. Jmfør overgangsbestemmelsene til mineralloven gjelder dette kravet også for igangværende drift på mineralressurser dersom gjenværende forekomst har et volum på mer enn 10 000 m<sup>3</sup>. Konsesjon måtte være innhentet innen 5 år etter lovens ikrafttredelse. Direktoratet for mineralforvaltning skal ha orientert alle mineralprodusenter om de nye kravene om konsesjon.

## 3.8 Næringsbebyggelse

Det har vært ønskelig å finne areal for nye næringsområder i nærheten av E39 eller fv. 504.

N15 er lagt ut som nytt næringsområde. Det svarer godt til kommunens strategiske valg knyttet til ønsket utviklingsretning, se kapittel 1.5.1.

I tilknytning til Egersund kommune sitt næringsområde på Eigestad er det lagt inn et nytt næringsareal lengst sør i kommunen, N12. Konfliktnivået er høyere for dette området, men det er likevel mulig å realisere store deler av området.

## 3.9 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Fremtidig omlegging av E39 ved Vikeså er vist i planen. Traseen som er lagt inn bygger på egen konsekvensutredning gjort av Statens vegvesen og den er hjemlet i kommunedelplan for Vikeså. Omleggingen omtales ikke ytterligere i dette dokumentet.

Arealet som i tidligere kommuneplan var avsatt til framtidig vegareal på Malmei tas ut av kommuneplanen, se bilde under. Parsellen

skisserer ett av trasealternativene som i sin tid ble vurdert for omlegging av fv. 117 på Malmei. Reguleringsplan for omlagt veg ble vedtatt i 2003 og omlegging er blitt realisert i tråd med reguleringsplanen. Alternativet som kommuneplanen av 2006 viser ble ved regulering valgt bort. Det anses derfor ikke som nødvendig å videreføre det aktuelle arealformålet i kommuneplanen.



Forrige kommuneplan viste en framtidig veg i ny trase ved Sagland. Det er ikke aktuelt å videreføre denne i ny kommuneplan. Nasjonal transportplan og/eller konseptvalgutredningen av E39 Søgne - Ålgård vil omfatte eventuelle omlegginger av E39.

På Vikeså ble det i forrige kommuneplan vist mulige løsninger for omlegging av flere veier; E39, fv. 503 og fv. 112. På dette tidspunkt foreligger det ikke andre forslag til løsninger for disse enn det som fremkommer av kommunedelplan for Vikeså.

## 3.10 LNFR-område

I følge vedtatt planprogram skal det ved rullering av kommuneplanene arealdel vurderes om det skal strekkes en langsiktig arealgrense for å verne landbruket mot fremtidige inngrep. Dersom en slik grense fastsettes, er det stor sannsynlighet for at areal frem til grensen vil bli utbygd i løpet av kort tid. En slik langsiktig grense kan lett gi signal om at arealet frem til denne grense er frigitt for omdisponering. Alt etter kvalitet og bruk av jorda, bør jordvernet gjelde sterk for ethvert område som vurderes omdisponert. Konsekvensene av omdisponering av landbruksjord må stilles opp mot andre

konsekvenser for tiltak som vurderes. På grunnlag av dette ønsker kommunen ikke nytte seg av muligheten for å strekke en langsiktig arealgrense.

## 4 Kommuneplanens virkninger

### 4.1 Ivaretagelse av barn og unges interesser

#### 4.1.1 Organisering av planprosess

Barn oppholder seg mange ganger utenfor areal som er opparbeidet som lekeareal. For å innhente opplysninger om hvilke areal barna bruker er det gjennomført barnetråkkregistreringer i samarbeid med skolene i kommunen og de kommunale barnehagene. Ved vurdering av nye byggeområder fremkommer det av innspillsutredningen om de aktuelle områdene berører areal registrert som barnetråkk.

#### 4.1.2 Vedtekter for ivaretagelse av barns interesser

I tråd med rikspolitiske retningslinjer skal det i planer utarbeides vedtekter som sikrer ønsket omfang og kvalitet av arealer og anlegg av betydning for barn og unge. I dokumentet for kommuneplanbestemmelsene er det gitt retningslinjer for lekeareal i boligområder.

#### 4.1.3 Vurdering av oppvekstmiljø

Barn og unges oppvekstmiljø i Bjerkreim kommune er beskrevet i kommuneplanens samfunnsdel. Nye utbyggingsområder som legges inn ved rullering av kommuneplanen påvirker i liten grad oppvekstvilkårene. For å sikre at for at barn og unge skal ha mulighet til selv å komme trygt til og fra skole og fritidsaktiviteter er det lagt inn en bestemmelse for boligbyggeområdene om at det må planlegges gang- og sykkelforbindelser som sikrer god kommunikasjon mot sentrum, skole og barnehage, se § 3.1.

### 4.2 Virkninger for miljø og samfunn

#### 4.2.1 KU og ROS

Ved gjennomføring av KU og ROS har kommunen lagt vekt på en geografisk innfallsvinkel. Konsekvenser for omdisponering

av de enkelte områder fremkommer av utredningen av innspillene, se vedlegg. I dette dokumentet kommer det også frem hvilke områder det er knyttet risiko til. Ikke alle innspill er fullt ut utredet. Arealdelen omfatter likevel ikke noen omdisponeringer som ikke er gitt en utredning.

I tillegg til den geografiske utredningen er det i følgende avsnitt pekt på noen tematiske virkninger av planen.

#### 4.2.2 Infrastruktur og transportbehov

Nye boligområder er i hovedsak plassert i kort avstand til skole og idrettsanlegg. Områdene kan lett knyttes til etablert gang- og sykkelvegnett. Sammenhengende gs-vegnett i kombinasjon med korte avstander mellom boligområder og lokale målpunkter bidrar til at trafikkøkningen og transportbehovet blir relativt mindre.

Det er samtidig en stor fordel at de nye boligene kan kobles til offentlig vann- og avløpsnett.

Disse fordelene gjelder imidlertid ikke for alle fremtidige boligområder. Boligområdene B21-B24 er lagt i lang avstand fra sentrumsområdene. Disse erstatter henholdsvis de store områdene som i forrige kommuneplan var avsatt til spredt boligbygging. Spredt boligbygging har i tidligere kommuneplan blitt lagt til avsidesliggende områder hvor kommunen har ønsket å holde muligheten åpen for oppføring av boliger. Kommunen ønske å opprettholde denne muligheten, men i forslag til revidert kommuneplan er disse boligområdene lagt inn som husklynger i stedet. Med dette får en vist hvor det er mulig å føre opp nye boliger – utenfor rasfare og dyrket jord. Det er samtidig en fordel at det kan etableres felles vann- og avløpsanlegg for de aktuelle boligene.

Nye næringsareal er lagt i tilknytning til E39 og fv. 504. Disse plasseringene har trafikale fordeler ved at næringstrafikken ikke må ledes gjennom/via eksisterende boligbebyggelse. For næringsvirksomhetene vil det være en fordel å ha kort avstand til hovedferdselsårene gjennom kommunen. I noen tilfeller er det knyttet fordeler med hensyn til transportbehov ved at næringsvirksomhet plasseres i kort avstand til boligbebyggelse. Bjerkreim kommunes

primære behov for nye næringsareal er imidlertid ivaretagelse og tilrettelegging for videre utvikling av håndverks- og servicebedrifter som har sitt største marked på Jæren og i Stavangerregionen, se beskrivelse av næringsutvikling i samfunnsdelen. Transportbehovet for denne type virksomhet påvirkes i liten grad av nærhet til boligområder. Håndverks- og servicebedriftene i Bjerkreim vil derimot oppleve et økt transportbehov dersom arbeiderne først må kjøre sørover i kommunen til næringsområder på Røysland eller på Sagland/Eigestad før gjennomføring av oppdrag i Stavangerregionen. Og i forbindelse med oppdrag på Jæren vil det være en omvei å først måtte kjøre om Skurve. Av disse grunner er området ved Bue/Røysland funnet som hensiktsmessig med hensyn til næringsbehovet i Bjerkreim kommune.

#### **4.2.3 Naturmangfold**

Nye utbyggingsområder som er innarbeidet i kommuneplanens arealdel er gitt en tematisk utredning. Ut fra kjente kilder av registreringer er det vurdert om de aktuelle områdene kan komme i konflikt med rødlistede arter, se punktene 6 og 7 i de enkelte utredningene. Innspillsutredningene er benyttet som beslutningsgrunnlag for vurdering av nye utbyggingsområder. Rådmannen har rådet i fra etablering av nye byggeområder som medfører risiko for skade på naturmangfoldet. Revidert kommuneplan anses å ivareta prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12. Med de byggeområdene som er valgt har kommunen kommet frem til at det ikke er behov for ytterligere registreringer eller utredninger av disse forholdene på kommuneplannivå. Byggeområdene anses å ha et akseptabelt konfliktnivå. Ytterligere utredninger vil eventuelt gjennomføres i forbindelse med detaljregulering.

#### **4.2.4 Sikkerhet mot naturpåkjenninger**

##### *Skred*

I henhold til aktsomhetskart for snøskred, for steinsprang og for jord- og flomskred er det lagt inn hensynssone for rasfare der aktsomhetskartene fra NGU/NVE antyder fare. For de områdene hvor det er foretatt utredning av skredfaren og utarbeidet faresonekart, er hensynssonen for rasfare justert i henhold til

faresonekartene. Det fremgår av bestemmelsene hvordan hensynet til skredfaren må ivaretas, se § 8.1.

##### *Flom*

NVE har utarbeidet flomsonekart for Svelavatnet og sørover langs Bjerkreimselva ned til Holmen. NVEs flomsonekart for 200-årsflom er lagt til grunn for kommuneplanens hensynssone for flomfare.

Flomsonekartene tar imidlertid ikke hensyn til forventede klimaendringer. Når byggverks høyde plassering bestemmes må det derfor i tillegg til angitt sikkerhetsmargin i flomrapporten, tas høyde for klimafremskrivningene. Jmfør rapporten "Hydrological projections for floods in Norway under a future climate" (Lawrence og Hisdal 2011, NVE-rapport 5-2011) forventes det at flomvannsføringen vil øke med mer enn 20 % i Bjerkreimsvassdraget de neste 100 årene. Dette kan medføre at vannet stiger 20-40 cm høyere opp.

Også for områder som ikke er kartlagt kan det være flom- og erosjonsfare langs vassdraget i Bjerkreim kommune. Dette forholdet må imidlertid vurderes og eventuelt utredes ved utarbeiding av detaljplan (reguleringsplan), som er det plannivået hvor tiltaks plassering i forhold til vassdrag fastsettes konkret og avbøtende tiltak skisseres. På kommuneplannivå skal tiltak kunne vurderes ut fra det som er av kjent kunnskap – ut fra kartlegginger som er gjort og lokal kunnskap skal det tas stilling til om tiltaket har akseptabelt konfliktnivå til at det skal kunne realiseres.

##### *Konklusjon samfunnssikkerhet*

Det konkluderes med at planens konsekvenser for samfunnssikkerhet oppfattes som ubetydelig/ingen.

#### **4.2.5 Beredskap og ulykkesrisiko**

Overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse for beredskap og ulykkesrisiko i kommunen utarbeides som eget dokument.

#### **4.2.6 Konsekvenser for landskap**

Store deler av Bjerkreim kommune er kategorisert som meget vakre landskap iht.

rapporten "Vakre landskap i Rogaland" utarbeidet av Rogaland fylkeskommune. Kvitladalen, Bjordalen og det langstrakte landskapsområdet som følger Bjerkreimsvassdraget fra Ytre Vinjavatn i nord til Fotlandsvatnet i sør er av nasjonal interesse. Ørsdalsvatnet, Oslandsvatnet, Ulvarudlå og Ognadalen er i kategorien fylkesinteresse. Rapporten peker på at langs deler av vassdraget, særlig ved tettstedene Bjerkreim og Vikeså, er det bygninger som harmoniserer svært dårlig med landskapet rundt. Fylkeskommunen mener at en bør sikre at de gjenværende og særpregede terrengformasjoner ikke ødelegges gjennom ulike inngrep, og at eksisterende inngrep reduseres og får en avslutning som er tilpasset landskapsomgivelsene. De svært høye estetiske verdiene langs vassdraget er særlig sårbare for inngrep.

Omfangsvurderingene av planens virkninger for landskapet er i denne sammenheng gjort i forhold til et overordnet perspektiv. De enkelte byggeområdene kan få helt lokale virkninger som ikke kan utredes på dette plannivået. Landskapsvern og estetikk er et av de tema som er belyst/vurdert i forbindelse med utredning av de enkelte nye byggeområdene, se vedlagt utredning av innspill. Arealdelen omfatter noen byggeområder som er plassert innenfor område registrert som meget vakre landskap i fylkeskommunens rapport. Konfliktnivåene er i disse tilfelle vurdert som akseptabelt. Tiltakenes tilpasning til landskapet vil ivaretas ved regulering av områdene.

#### **4.2.7 Konsekvenser for næring**

Landbruket utgjør en stor del av næringsvirksomheten i kommunen. Som det fremgår av planprogrammet for kommuneplanen, er det sentralt for Bjerkreim kommune å legge til rette for og støtte opp under et fortsatt aktivt landbruk i kommunen. Det er ønskelig å unngå nedbygging av fulldyrka jord. Dette er satt som en forutsetning for utredning av de enkelte innspill. Kravet om å ivareta dyrka jord er fulgt opp i planforslaget ved at nye byggeområder ikke beslaglegger dyrket jord. Et unntak for dette er avsatt område for nytt omsorgssenter (O10). Dette arealet er registrert som dyrket jord i arealressursbasen. Området leies imidlertid bort som beiteområdet og anses ikke som

kjerneområde for jordbruk. Ellers vil også masseuttakene R5 (Espeland) og R10 (Haua Gaard) berøre dyrka jord. Masseuttakene vil likevel bare medføre en midlertidig omdisponering av arealene. I reguleringsplan er det aktuelt å sette krav om hvor store areal som til enhver tid aksepteres åpnet for masseuttak før de tilbakeføres til landbruksområde.

I forslag til arealdel er det lagt inn relativt store areal til formål for boligbygging og næringsvirksomhet. Selv om kommunen ikke har behov for alle disse utbyggingsområdene i denne planperioden, fremstår utbyggingen i kommunen som forutsigbar. Dette er en fordel for bøndene som skal planlegge og gjennomføre store investeringer.

Kommunen ønsker også å støtte opp under det lokale næringslivet ved å fremskaffe ledige næringsareal. Som nevnt i planprogrammet ønsker kommunen å samarbeide med Eigersund kommune om et nytt stort næringsareal langs E39 på kommunegrensa ved Eigestad/Sagland. For de bedriftene som i stor grad retter sin virksomhet mot Nord-Jæren, vil næringsområdet N15 trolig være mer attraktivt.

#### **4.2.8 Konsekvenser for kulturmiljø og kulturminner**

I Bjerkreim kommune finner vi over 40 forhistoriske gårdsanlegg. Gårdsanleggene er spesielle for Rogaland, og av stor nasjonal verdi. De automatisk freda kulturminnene er markert med hensynssone H730 i plankartet.

Ved utredning av de enkelte innspill er det foretatt en vurdering på om omdisponeringen vil komme i konflikt med kjente automatisk freda kulturminner. Det er uavklart om områdene kan komme i konflikt med ikke kjente kulturminner. I tråd med kulturminneloven § 9 vil undersøkelsesplikten bli vurdert i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan ved at planvarsel og planforslag sendes på høring til kulturminnemyndigheten. Forholdet til kulturminner anses ivaretatt i form av § 2.4 i bestemmelsene samt ved en retningslinje om at forhold til kulturminner bør avklares tidlig i planprosessen når ny reguleringsplan skal utarbeides for et område.

#### **4.2.9 Forurensning**

Angående avrenning til vassdraget er det gitt retningslinjer om at ny utbygging ikke må medføre partikkelforurensning i lavereliggende vassdrag. Dette vil i praksis medføre at det ved detaljregulering må vurderes behov for sedimentasjonsbassenger.

Utenom for ny E39 forbi Vikeså er det ikke utredet konsekvenser av forurensning som følge av tiltak i planen. Den type utbygging som hjemles i planen generer ikke økt fare for akutt forurensning. Unntak fra dette kan være næringsområder med verksteddrift og bilmottak. I arbeidet som er utført i forbindelse med overordnet ROS-analyse for kommunen har en kommet til den konklusjon at forurensningsutslipp til vassdrag er lite sannsynlig for de virksomheter som er etablert og drives i kommunen. Nye næringsvirksomheter som etableres i fremtiden må risikovurderes ved planlegging av tiltak.

#### **4.2.10 Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen**

I henhold til Bjerkreim kommune sin planstrategi for perioden 2012-2015 ble det i 2013 utarbeidet en egen folkehelseplan, som omhandler befolkningens helse. Plan for Folkehelsearbeidet i Bjerkreim kommune 2013-2017 ble vedtatt 23.10.2013.