



Forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg, Bjerkreim kommune

Fastsatt av Bjerkreim kommunestyre den 12. desember 2023.

Med hjemmel i

LOV-2002-06-14-20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 andre ledd

FOR-2015-12-17-1710 Forskrift om brannforebygging §§ 6 og 17.

Forskriften trer i kraft 01.01.2024

§ 1. Formål

Formålet med denne forskriften er å gi bestemmelser om gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg i Bjerkreim kommune, for å redusere sannsynligheten for at brann skal oppstå i piper og ildsteder. Forskriften skal sikre at kommunens kostnader til tilsyn og feiing av fyringsanlegg dekkes i tråd med brann- og eksplosjonsvernloven § 28 andre ledd.

§ 2. Virkeområde

Forskriften gjelder for eiere av alle fyringsanlegg i kommunen.

Forskriften gjelder gebyr for tilsyn og gebyr for feiing som gjennomføres av, eller i regi av, kommunen.

§ 3. Definisjoner

I forskriften skal følgende begreper forstås slik:

- Eier: Den som har grunnbokshjemmel til et byggverk med fyringsanlegg. Med eier forstås også andelseier og fester av tomt.
- Feiing: Rengjøring av røykkanal og uttak av sot.
- Fyringsanlegg: Ildsted, sentralvarmekjele eller varmluftsaggregat der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusive røykkanal, og matesystem for brensel.
- Røykkanal: Kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder anbringer, røykrør og skorstein.
- Skorstein (pipe): Loddrett del av røykkanal. En skorstein kan bestå av flere loddrette røykkanaler.
- Tilsyn: Å kontrollere at plikter gitt i, eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven, og forskrifter gitt med hjemmel i denne, overholdes.

§ 4. Plikt til å betale gebyr

Gebyret er delt i et tilsynsgebyr og et feiegebyr.

Tilsynsgebyret og feiegebyret faktureres eier som har registrert fyringsanlegg, med mindre annet fremgår av forskriften. Gebyrene innkreves uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke.

For gassfyrte fyringsanlegg innkreves kun tilsynsgebyr.

§ 5. Tilsynsgebyr

Kommunen vurderer behovet for tilsyn med fyringsanlegg, og bestemmer når tilsynet skal utføres.

Behovet vurderes etter faste kriterier (f.eks type skorstein, ildsted, alder på bolig, alder på beboere og type byggverk).

§ 6. Feiegebyr

Kommunen vurderer behovet for feiing av røykkanaler i fyringsanlegg, og bestemmer når feiing skal utføres.

Feiegebyret avhenger av antall røykkanaler i skorsteinen. Ved felles røykkanaler kan avgiften fordeles mellom brukere.

§ 7. Fastsettelse av gebyr

Kommunestyret bestemmer størrelsen på gebyrene i gebyrregulativet, som kommunestyret vedtar for det påfølgende året. Kommunen kunngjør gebyrene på kommunens nettsider.

§ 8. Varsling

Eier, eller representant for eier, av fyringsanlegg skal varsles med dato minimum en uke før feiing og/eller tilsyn, og kan pålegges å varsle andre brukere av vedkommende bygning.

§ 9. Unntak fra gebyrplikt

Kommunen gir etter skriftlig søknad fritak fra å betale gebyrer etter denne forskriften i følgende tilfeller:

- a) når eier dokumenterer med bilde at ildstedet er koblet fra røykkanalen eller
- b) når eier bekrefter skriftlig at røykkanalen i skorsteinene er lukket ved blending eller
- c) når eier bekrefter skriftlig at fyringsanlegget er tilsvarende sikret mot bruk

Gebyrplikten opphører ikke før vedtak om gebyrfritak er fattet. Når gebyrfritaket er innvilget, justeres beløpet på neste terminfakturering.

§ 10. Innkreving av feie- og tilsynsgebyr

Kommunen krever inn feiegebyret og tilsynsgebyret sammen med de andre kommunale gebyrer, og innkrevingen skjer uavhengig av når feiing eller tilsyn finner sted.

Reglene for innkreving av skatt vil gjelde for innkreving av feie- og tilsynsgebyr. Gebyrene, med påløpte renter og kostnader, er sikret med lovbestemt pant etter pantelovens § 6-1.

Krav på gebyr etter § 28 i brann- og eksplosjonsvernlova er tvangsgrunnlag for utlegg og kreves inn av skatteoppkreveren etter reglene for innkreving av skatt.

§ 11. Myndighet

Bjerkreim kommune utøver myndigheten etter denne forskriften.

Bjerkreim kommune kan delegere myndigheten etter denne forskrift til Rogaland Brann og Redning IKS etter at kommunen er blitt deltakerkommune i selskapet.

§ 12. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1. jan

