

Offentlige høringsinstanser
Berørte parter

Sendes iht. adresseliste

Vår ref. 3229/KL

Dato: 28.06.2022

Varsel om oppstart av planarbeid med planprogram

Arkitektkontoret Kristiansen & Selmer-Olsen AS gir med dette, på vegne av Mary Jane Vinningland melding om oppstart av reguleringsplanarbeid i henhold til §12-8 i plan- og bygningsloven for:

Områdereguleringsplan for område N12 delfelt 1, gnr. 2, bnr. 1 mfl., Vinningland

PlanID 2022001

Planområdet er på ca. 280 daa, og ligger på Vinningland vest for E39 og Saglandsvatnet. Planområdets avgrensning er vist på vedlagt kart, vedlegg 1. Plangrensen er ikke endelig fastsatt, og kan bli mindre enn varslet i løpet av planprosessen. Det er viktig for helheten i planarbeidet at planen varsles med tilstrekkelig areal.

Tiltakshaver for planarbeidet er Mary Jane Vinningland

Hensikten med planarbeidet

Bakgrunn for planarbeidet er at tiltakshaver ønsker fradelt næringstomter iht. område avsatt til næring i kommuneplanen. Før fradeling kan godkjennes ber kommunen om at området reguleres. Siden det p.t. ikke foreligger noen konkrete utbyggingsplaner innenfor området, er det ønskelig at planarbeidet gjennomføres som en områdeplan.

Planstatus

Kommuneplanen for Bjerkreim kommune 2014-2026 disponerer området til *fremtidig næringsvirksomhet N12*, samt *LNFR- område og båndlegging etter lov om kulturminner H730*, området omfattes også av *ras og skredfare H310*.

Planområdet er uregulert.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Plantiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Plantiltaket er delvis i samsvar med overordnet plan. Tiltaket vil medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planendringen vurderes å utløse krav til konsekvensutredning jf. forskriftens §§ 6-8.

Utbyggingsavtale

Nei

Informasjon og medvirkning

Alle relevante dokumenter er tilgjengelige på kommunes hjemmeside.

Eventuelle innspill og opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet sendes innen **09.09.2022** til *Kristiansen & Selmer-Olsen AS, Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord* eller flekkefjord@arkkso.no, med kopi til Bjerkreim kommune, postmottak@bjerkreim.kommune.no

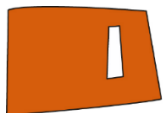
Videre saksgang

Berørte statlige og regionale myndigheter, grunneiere, naboer og parter varsles om oppstart av planarbeid i likelydende brev/epost. Grunneiere bes underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader/innspill ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling. Det kan gå noe tid fra det varsles oppstart av planarbeid til planforslaget er klart til politisk behandling. Det kan også gå noe tid fra høringsfristen er ute til neste behandling av saken. Det blir igjen anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

Med vennlig hilsen
Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter AS

Kristin Løland
Arealplanlegger



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

Vedlegg:

Vedlegg 1 – Plangrense
Vedlegg 2 – Adresseliste