

Forskrift om vann- og avløpsgebyr for Bjerkreim kommune

Vedtatt av Bjerkreim kommunestyre den 12. desember 2023, sak **XXX**

Med hjemmel i
LOV-2012-03-16-12 lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og 7
FOR-2004-06-01-931 forskrift om begrensnig av forurensning
(forurensningsforskriften) § 16-1

Forskriften trer i kraft fra 01.01.2024

Denne forskrift erstatter, og opphever, «Forskrift for vann- og avløpsgebyr, Bjerkreim kommune, Rogaland», vedtatt av Bjerkreim kommunestyre den 22. juni 2011.

§ 1. Formål

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrene abonnentene skal betale for vann- og avløpstjenestene som kommunen leverer.

§ 2. Gebyrplikt

2.1 Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder:

- fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samledning
- eiendom som er krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning i medhold av plan- og bygningsloven § 27-1 og 27-2

2.2 Grunneier står ansvarlig for gebyrene. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren.

§ 3. Definisjoner

3.1 Med *avløpsledning* forstås i denne forskriften separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannledning), og ledninger for tak-, drens og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpvanntypene.

3.2 Med *enhet* menes i denne forskriften bolig, fritidsbolig, seksjonert del av bygning, næringsbygg, driftsbygning, offentlige bygg og andre bygg. Hvert gårds- og bruksnummer kan inneholde flere enheter av bolig, driftsbygning, seksjonerte deler av bygning, fritidsbolig, næringsbygg, offentlige bygg og andre bygg.

§ 4. Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for vann- og avløpstjenestene:

- tilknytningsgebyr for vann
- tilknytningsgebyr for avløp
- årsgebyr for vann (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- årsgebyr for avløp (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- andre gebyr
 - årsgebyr for leie av vannmåler
 - gebyr for manglende avlesing av vannmåler

§ 5. Arealberegningsmetode

Arealberegningen for bruk i henhold til disse forskriftene skal gjøres etter reglene i Norsk Standard, NS 3940. Arealbenevnelsen skal være bruksareal (BRA).

§ 6. Gebyrsatser

Gebyrsatsene fastsettes av kommunestyret, og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Gebyrene skal ikke overskride kommunens nødvendige kostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren.

§ 7. Tilknytningsgebyr

7.1 Tilknytningsgebyr for vann- og/eller avløp skal betales:

- ved nybygg av enhet som definert i § 3.2, og ved utvidelse av eksisterende enhet med mer enn 70 m² BRA
- når enhet blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning
- ved deling og seksjonering av bygg slik at det oppstår en ny, fritt omsettelig eiendom. Dersom en bygning inneholder flere seksjonerte deler skal tilknytningsgebyr betales for hver seksjon (enhet).

7.2 Det skal betales et tilknytningsgebyr for hver enhet (jf. 3.2) på en eiendom. Bestemmelsen har ikke tilbakevirkende kraft.

7.3 Tilknytningsgebyret skal betales når det blir gitt igangsettningstillatelse for oppføring/etablering av en enhet. Arbeidet kan ikke settes i gang før tilknytningsgebyret er betalt.

7.4 Tilknytningsgebyret består av en fast og en variabel del, og kommunestyret fastsetter størrelsen på gebyret.

7.5 Unntaksbestemmelser:

- a. Ved rivingstillatelse til enhet som er tilknyttet det kommunale vann- og/eller avløpsnettverket, og hvor det gis byggetillatelse til ny enhet på samme sted, betales bare tilknytningsavgift for økningen av m². Skriftlig søknad i hvert tilfelle er en forutsetning.
- b. Ved beregning av tilknytningsgebyr for større nærings- og lagerlokaler, samt driftsbygninger, kan kommunen vurdere å

redusere størrelsen på gebyret dersom dette framstår som urimelig høyt.

- c. Det skal ikke betales nytt tilknytningsgebyr for garasjer/ boder mv. som oppføres etter at opprinnelig tilknytningsavgift er betalt, når BRA eller BYA er mindre enn 70 m². Dette gjelder uavhengig av om byggverket oppføres som frittliggende bygg eller som tilbygg til eksisterende bygg.

§ 8. Årsgebyr

- 8.1 Hver enkelt enhet (jf. 3.2), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, skal betale årsgebyr (jf. 2.1).
- 8.2 Årsgebyret skal beregnes med en fast og en variabel del (todelt gebyrordning).
- 8.3 Den faste delen er et abonnementsgebyr som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for vann- og /eller avløpstjenester.

Kommunestyret fastsetter det faste abonnementsgebyret gjennom gebyrregulativet.

Hver enhet skal betale den faste delen av gebyret, selv om målt forbruk (variabel del) er felles for flere enheter.

- 8.4 Den variable delen er et forbruksgebyr som betales etter forbruk (målt ved vannmåler eller stipulert).
 - Enhet som har godkjent vannmåler skal betale forbruksgebyr etter målt vannforbruk og gjeldende m³-pris. Minste målemengde er 0 m³.
 - For enhet som ikke har vannmåler skal forbruket stipuleres på grunnlag av enhetens BRA (bruksareal)

Kommunestyret vedtar det variable gebyret i gebyrregulativ.

Dersom avløpsmengden er vesentlig større, eller mindre, enn det målte vannforbruket, kan avløpsgebyret etter søknad baseres på målt eller stipulert avløpsmengde. Den gebyrpliktige dekker utgiftene til måling. For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsen i § 10.

- 8.5 Enheter med bare offentlig vann, eller bare offentlig avløp, betaler kun for den tjenesten de mottar.

Ved krav om målt forbruk, må måler installeres på hhv. vanninntaket eller på avløpet.

§ 9. Andre gebyr

- 9.1 Vannmålerleie:
Det skal betales et gebyr for leie av vannmåler, i henhold til satsene kommunestyret har bestemt.
- 9.2 Oppmøtegebyr ved manglende avlesning:
Dersom abonnenter med vannmåler ikke leser av vannmåler innen fastsatt frist, påløper det et ekstra gebyr til dekning av kommunens utgifter med avlesing.

§ 10. Vannmåler

- 10.1 All leveranse av vann og mottak av avløpsvann til næringsbygg, driftsbygninger i landbruket og enheter med utleiedel, skal forbruksmåles med vannmåler. Øvrige enheter som er koblet til det kommunale ledningsnettet kan selv velge om de ønsker måler installert, eller om kommunen skal stipulere den årlige vann- og avløpsavgiften.
- 10.2 For installerte vannmålere gjelder:
- Måleren er kommunens eiendom, og kommunen dekker innkjøpsprisen.
Leieren betaler utgifter til installasjon, eller eventuell flytting av måleren.
 - Kommunen bestemmer type, plassering og størrelsen av måleren.
 - Leieren skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesing og vedlikehold. Blir en måler borte, eller skadet, skal leieren omgående meddele dette til kommunen. Kommunen forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade.
 - Kommunen skal godkjenne installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren.

Kommunen kan etter skriftlig søknad fra leieren gå med på kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen en feilavlesing på minst 5 %, skal måleren justeres eller byttes uten kostnader for leieren. Dersom måleren har vist feil i en periode, skal gebyret stipuleres dersom det ikke er mulig å beregne dette tilstrekkelig nøyaktig.

- 10.3 Frist for avlesning og innrapportering er 1. november hvert år.
- 10.4 Abonnementen skal lese av vannmåler og er ansvarlig for å sende avlest målerstand til kommunen innen fastsatt frist. Dersom abonnent unnlater å levere avlesning et år, stipuleres forbruket.
- Kommunen kan selv, eller ved bruk av fullmektig, foreta avlesning uten ytterligere varsel til abonnenten. Kommunen kan da ilegge et gebyr som utgjør kommunens faktiske kostnader med å få lest av vannmåleren, jf. gebyrregulativet.
- 10.5 Ved eierskifte skal vannmålerstand avleses og sendes til kommunen for avregning. Ansvar for at dette blir gjort påhviler både selger (avhender) og kjøper (erhverver).

§ 11. Restriksjoner på vannleveranser m.m.

Restriksjoner for vannforbruket eller kortere avbrudd i leveranse av vann eller mottak av avløpsvann, gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

§ 12. Fradrag i årsgebyret

Det gis ikke fradrag i årsavgiften på grunnlag av lite forbruk av vann eller utslipp av avløpsvann. Enheter som har lite forbruk av vann eller utslipp av avløpsvann kan leie vannmåler og installere denne slik at det blir betalt etter faktisk forbruk.

Enheter som er midlertidig eller permanent fraflyttet, gir ikke grunnlag for reduksjon i årsavgiften. For at avgiften skal bortfalle må vann- og/eller avløpsledningen kobles fra det kommunale nettverket. Skriftlig søknad med dokumentasjon om at frakobling er gjort må sendes til kommunen for at årsavgift skal fjernes for enheten.

§ 13. Tillegg i årsgebyret

Hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp, som kan virke fordyrende på drift og vedlikehold av kommunale avløpsanlegg, kan det beregnes et tillegg i avløpsgebyret. Kommunen fastsetter størrelsen på beløpet.

§ 14. Innbetaling av årsgebyrer

Gebyrene fordeles over antall terminer bestemt av kommunestyret. For eiendom som betaler etter målt vannforbruk og avløpsmengde, blir det a-kontofakturering gjennom året, og kommunen avregner for en av terminene etter måleravlesning.

§ 15. Manglende innbetaling

Om renteplikt ved sen betaling og inndrivelse av årsgebyr gjelder reglene i lov 6. juni 1975 nr. 29 om eiendomsskatt til kommunene § 26 og § 27 tilsvarende.

Dersom årsgebyret ikke er betalt innen 6 – seks – måneder etter at den gebyrpliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan kommunen, dersom helsesjefen ikke motsetter seg det, stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen. Ved oppmøte i forbindelse med avstengning og åpning av vannforsyningen, skal den gebyrpliktige betale i henhold til kommunens gebyrregulativ.

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med lovpant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Både årsgebyr, tilknytningsgebyr og andre gebyr etter § 9 er ellers tvangsgrunnlag for utlegg. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 16. Delegering

Forvaltningen av vedtektene delegeres til kommunedirektøren.

§ 17. Klage

Vedtak, som er fattet av kommunedirektøren medhold av disse forskriftene, kan påklages.

§ 18. Ikrafttreden

Forskriften trer i kraft 1. januar 2024.

Fra samme tid oppheves «Forskrift 22.06.2011 for vann- og avløpsgebyr, Bjerkreim kommune, Rogaland».