



VARSLINGSBREV



20.09.2021

Til berørte parter

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 gir Head Energy UP AS, på vegne av Fredrik Skurve Maskin AS, melding om at følgende reguleringsarbeid blir igangsatt i Bjerkreim kommune:

Detaljregulering for Birkeland Steinbrudd Kyrkjefjell, Bjerkreim, planID 2021004

Planområdet er på ca. 190 dekar og omfatter del av eiendommene gnr./bnr. 52/7 og 52/15. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for råstoffutvinning og massedeponi, som etappevis skal tilbakeføres til landbruksformål. Samtidig ønsker man å omregulere deler av dagens regulerte masseuttak til landbruksformål. Da dagens regulerte område omfatter en bratt fjellvegg hvor det er krevende å ta ut masser samtidig som terrenginngrep vil bli svært eksponert.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan for Bjerkreim kommune disponert til råstoffutvinning og LNF-område. Deler av området ligger innenfor faresone for ras, med både fare for snøskred og steinsprang.

Store deler av planområdet er uregulert, for utenom et areal i nord som omfatter plan nr. 2010006 Reguleringsplan for Steinbrudd Birkeland hvor arealet er regulert til kombinert masseuttak og LNF-område.

Ansvarlig myndighet har vurdert at tiltaket utløser krav om KU etter forskriftens § 8 og § 10. Iht. § 8 er det ikke utarbeidet planprogram. I oppstartsmøtereferatet ble det avklart at følgende tema skal utredes: Naturmangfold, naturfare, risiko og sårbarhet og forurensning og vannmiljø. I tillegg skal følgende tema vurderes i videre planarbeid: Kulturminner, landskap og terreng, klimatilpasning og reduksjon av CO², støy, trafikale forhold, vassdrag og påvirkning på landbruk.

Før varsling har Ecofact utført en vurdering av naturmangfold innenfor planområdet. Iht. vurderingen er det registrert en sårbar naturtype, semi-naturlig eng, sørøst i planområdet,

samt noen rødlistede fuglearter som trolig vil bli lite berørt av tiltaket. Eventuelle avbøtende tiltak med hensyn til sårbar naturtype vil vurderes i videre planarbeid.

Planoppstart blir også varslet i Dalane Tidende, og på Bjerkreim kommunes hjemmeside www.bjerkreim.kommune.no, under «Plan, bygg og eiendom» og videre så «Planinfo». Her finner en også planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og Ecofacts fagrapport om naturmangfold.

Dette brevet blir sendt til grunneiere, naboer og offentlige instanser.

Eventuelle kommentarer kan sendes enten via post eller e-post til:

<i>Plankonsulent</i>	Head Energy UP AS v/Camilla Bø
<i>Adresse</i>	Heiamyrå 19, 4031 Stavanger
<i>E-post</i>	camilla.bo@headenergy.no
<i>Med kopi til</i>	Bjerkreim kommune, Postboks 17, 4384 Vikeså, eller: postmottak@bjerkreim.kommune.no
<i>Frist</i>	3. november 2021

Alle merknader blir referert og kommentert i saksutredningen til formannskapet og kommunestyret, og det er derfor ikke vanlig å gi skriftlig tilbakemelding til den enkelte.

Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter formannskapets førstegangsbehandling. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i formannskapet og kommunestyret.

En ber om at eventuelle leietakere blir informert.

Med vennlig hilsen

Head Energy UP

Camilla Bø

Camilla Bø

M: +47 48 29 46 25

HEAD
ENERGY

Vedlegg

- 1) Oversiktskart
- 2) Kart med plangrense